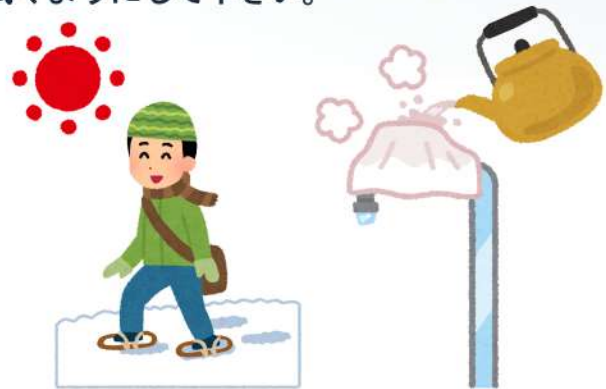


水道管の凍結対策特集。

③水道管が凍結した場合の対処法

1. 外気温が上昇し水道管が自然に解凍されるのを待って下さい。
自然解凍されれば水が出るようになります。
熱湯を水道管に直接かける事は避けてください。
急激な温度変化で水道管の破損につながります。
2. 急ぎの場合は凍結した部分に布やタオルを掛け
その上からぬるま湯をゆっくりかけてください。
かけ終わった際、水滴が凍らない様にしっかり
拭くようにして下さい。



④凍結防止ヒーター取付け工事

当社おすすめ品の凍結防止用ヒーターです。
水道管に巻き付けて、発熱させることによって
水道管を凍結から守ります。
また周囲の温度を検知して自動で発熱量を調整
します。



自己温度制御凍結防止帯
元電源用サーモスタット

■凍結防止ヒーター設置工事

約6m程度、外部電源新設工事含む

¥ 79,200

(工事費込み・税込)

「オプション品：元電源用サーモスタット」
上記商品と組み合わせる事で、約10℃でOFF、
約3℃でON状態にする事ができ、節電に
繋がります。

¥ 11,000(税込)

※現場状況により別途お見積りとなる場合がございます。

住まいの トータルアドバイス

- | | |
|----------|----------|
| 1. 補修 | 5. 増築 |
| 2. 屋根再防水 | 6. 改造・改装 |
| 3. 外壁再吹付 | 7. 修理・修繕 |
| 4. 節電・断熱 | 8. その他 |

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の
定期巡回を無料で実施しております。
お気付きの箇所や気になる現象などが
あれば、いつでもお気軽にご連絡ください。

■お問合せセンター■

☎0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp

http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

検索

リフォーム情報誌まほろば 103号
(2022年1月発行)

発行
パルコンサービス株式会社
〒557-0055
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号



まほろば

~ Winter 2022 ~



新年あけましておめでとうございます。
旧年は格別なご高配を賜り、誠に有難く
厚く御礼申し上げます。
本年も、より一層のご支援賜りますよう
従業員一同心よりお願い申し上げます。

令和4年 冬

【まほろば新春初売りキャンペーン】

■外壁塗装アウトレットキャンペーン

ストック品の外壁塗料でお得に外壁塗装工事ができる
アウトレットキャンペーン！

■断熱玄関ドア・サッシ取替え工事

冬場の窓廻りの結露にお悩みの方におすすめ。
玄関ドア・サッシの断熱リフォーム特集。

■配管凍結防止工事

冷え込む時期に要注意！
水道管凍結の予防と対策特集。

冷え込む時期は要注意！

【比較的暖かい地域こそ要注意】



水道管の凍結は北海道等の寒冷地で起こりそうな
イメージですが、寒冷地ほど日頃から凍結対策が
取られているため、実は比較的暖かい地域でよく
起こります。
今回は水道管の凍結予防と対策について紹介させ
て頂きます。

①水道管が凍結しやすい条件

水は0℃で氷になるので以下の条件下で
凍結が起こりやすくなります。

「水道管が外部にむき出しになっている」
「北側の日陰になっている場所の水道管」
「強風があたりやすい場所の水道管」



②水道管凍結の予防方法

1. 保温材や毛布・布切れでむき出しになっている
水道管から蛇口まで完全に包み込む。
2. 寒波の到来で冷え込みが予想される夜は室内の
蛇口から途切れのない程度に少量の水を出し続け、
水の動きで凍結を予防する。



～「暑い」「寒い」「結露する」をスピード解決！玄関・サッシがたった1日できれい、安心、快適に～

断熱玄関ドア・断熱サッシリフォーム特集！

【住まいの断熱性能は「窓」で決まります】

夏に部屋が暑くなったり冬に部屋が寒くなるのは約60%の熱が窓から出入りしているためです。そのためお住まいの断熱性能は窓で決まります。断熱窓リフォームで夏は暑さを防ぎ、冬は暖かい室内の空気を逃さない、環境や家庭にも優しいエコな生活を実現します。



窓からの冷気侵入イメージ画像

【壁を壊さず簡単窓リフォーム、半日で暑さ寒さを解決】



①断熱サッシ: 今あるサッシを断熱性能の高いアルミ複合樹脂サッシへ交換。室内側がアルミの約1000倍熱を伝えにくい樹脂製。結露も大幅に軽減します。

②エコサッシ: 今あるサッシを断熱ガラス入りサッシへ交換。面積が広く熱が最も伝わりやすいガラス面に高い断熱効果が期待できます。

③内窓設置: 今あるサッシの内側にもうひとつ樹脂製の窓をプラスします。サッシと内窓の間でできる空気層が断熱性を高めます。

【開口部の断熱工事（窓サイズ別価格表）】

種類	断熱サッシ (Low-E複層ガラス)	エコサッシ (複層ガラス)	内窓設置工事 (単板3mm透明ガラス)
窓寸法			
0909サイズ (幅90×高さ90cm)	¥ 205,700	¥ 171,600	¥ 44,000
1209サイズ (幅120×高さ90cm)	¥ 205,700	¥ 173,800	¥ 47,300
1713サイズ (幅170×高さ130cm)	¥ 244,200	¥ 215,600	¥ 53,900
1717サイズ (幅170×高さ170cm)	¥ 283,800	¥ 221,100	¥ 80,300
2613サイズ (幅260×高さ130cm)	¥ 344,300	¥ 281,600	¥ 74,800
2617サイズ (幅260×高さ170cm)	¥ 408,100	¥ 315,700	¥ 130,900

表中の金額は全て工事費込み・税込価格となっております。
※現場状況により遠方交通費や足場代が別途必要になる場合がございます。
※内窓の金額は複数箇所（2箇所以上）の場合を想定しております。
※内窓設置工事は既存サッシ枠が70mm以下の場合、別途ふし枠が必要です。

【玄関ドア取替え工事（断熱仕様 / 木目調・アルミ色）】

■断熱ドアで一年中快適

玄関扉からは私たちが考える以上に熱が入り出ています。そんな玄関扉を素材と構造の工夫で断熱化することで熱の出入りを抑え、居心地のいいエコなお住まいを実現します。



■カバー工法で簡単取替え

カバー工法は今ある玄関ドア枠の上から新しい枠をかぶせて簡単に玄関ドアの取替えを行う工法です。周囲の壁を壊さずリフォームできるのでコストが安く工期も約1日です。デザインも豊富でお好みに合わせて扉のデザインをお選び頂けます。



■LIXIL：玄関ドア（アルミ色） ■LIXIL：玄関ドア（木目色）

 <p>M 27：親子タイプ ¥ 476,300 (工事費込み・税込)</p> <p>M 27：片開きタイプ ¥ 394,900 (工事費込み・税込)</p> <p>アルミ色：オータムブラウン</p>	 <p>M 27：親子タイプ ¥ 502,700 (工事費込み・税込)</p> <p>M 27：片開きタイプ ¥ 418,000 (工事費込み・税込)</p> <p>木目色：ポートマホガニー</p>
--	--

スリット採光を中心にあしらったシックかつモダンな落ち着いたデザイン。暖かみのある木目色とシャープな印象のアルミ色の2種類からお選び頂けます。

※遠方の場合、別途交通費が必要な場合があります。
※上記以外にもデザイン・色がございます。詳しくは当社担当まで。



～ストック品の塗料で通常よりお得に外壁リフォーム♪～

外壁塗装工事アウトレットキャンペーン！

外壁塗料アウトレットセール品

当社おすすめ外壁塗料セラミソフトスタックのストック品をアウトレットセールといたしまして、今回10%OFFでご提供させていただきます。ストック品なので数と色に限りがございますが品質は特に問題ございません。この機会にご検討いただけましたら幸いです。

【セラミソフトスタック（ストック品）】



【外壁塗装・屋根防水のよくあるご質問】

「防水のやり替え時期は何年ぐらいですか？」

パルコンにおける屋根防水の保証期間は、昭和57年5月迄の契約期間は7年間、昭和57年6月以降の物件は10年間です。気候、立地条件等の影響で防水層の劣化の度合いも違います。防水を長持ちさせるポイントは、既存の防水層の劣化が進まないうちに、その上に重ね塗りをすれば既存の防水と一体となり、より完全な防水層が形成されます。

「大屋根・ベランダ・側溝に水が溜まるが雨漏りの心配はないですか？」

設計上1/100の勾配をつけておりますがPC板の誤差、歪み、施工精度等の原因で程度の水が溜まる事がありますが、雨漏りについては防水塗膜で対処しておりますので心配はございません。側溝についても防水補強の為、目地部分に増し塗りを施しております。中間部に水溜りが生じても雨漏りの心配はありません。

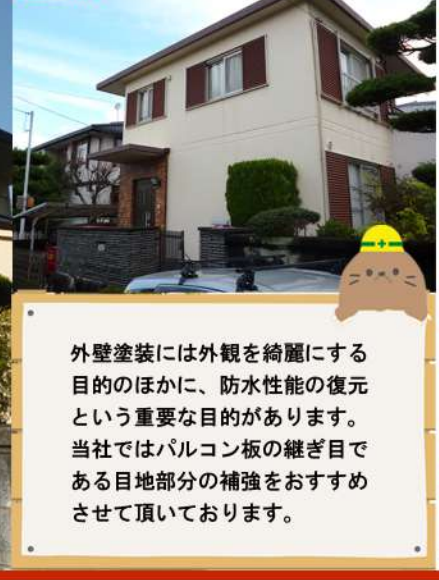
「壁面の防水はどうしたらいいですか？」

パルコンの壁面防水はPC板の継ぎ目に、弾性ウレタンシールが施されており、このシール材も経年による品質の低下は避けられません。壁面防水の方法としては2つの方法があります。
①既存シール材を切り目地処理の上、再びシール材を打替弾性塗料で吹付け工事を施します。
②壁面の目地部分の上にスキヤナクロスを貼り、パテ処理をして弾性塗料で吹付け塗装を施します。

【施工後】



【施工前】



外壁塗装には外観を綺麗にする目的のほかに、防水性能の復元という重要な目的があります。当社ではパルコン板の継ぎ目である目地部分の補強をおすすめさせて頂いております。

～まほろば 103号限定～ 外壁塗装アウトレットキャンペーン

防かび・防藻性能に優れた汚れにくくひび割れに強い弾性塗料セラミソフトスタックです。外壁表面に立体感を生み出すので、重厚で高級感ある仕上がりになります。

10% OFF

パルコン 28型プラン (162㎡)
通常価格 1,147,300円
¥1,023,000 (工事費込・税込)

目地補強工事
パルコン 28型プラン
¥229,900 (工事費込・税込)

パルコン 35型プラン (182㎡)
通常価格: 1,277,100円
¥1,144,000 (工事費込・税込)

目地補強工事
パルコン 35型プラン
¥244,200 (工事費込・税込)

※現状の地下状況や遠隔地の場合、別途見積りさせて頂く場合がございます。
※キャンペーンは令和4年3月末日まで、又は予定数量無くなり次第終了となります。