

夏のリフォームキャンペーン 外壁塗装・防水工事のご提案

【屋根防水・外壁塗装のよくあるご質問】

Q1, 何年ぐらいで防水をやり替えたらいですか？

パルコンにおける屋根防水の保証期間は、昭和57年5月迄の契約期間で7年間、昭和57年6月以降の物件は10年間です。
気候、立地条件などの影響で防水層の劣化の度合いにも違いがあります。防水を長持ちさせるポイントは、既存の防水層の劣化があまり進まないうちにその上から重ね塗りをすれば既存防水層と一体となり、より完全な防水層が形成されます。

Q2, 壁面の防水はどのようにしたら良いですか？

パルコンの壁面防水はPC板の継ぎ目に、弾性ウレタンシールが施されています。
このシール材も経年による品質の低下は避けられません。壁面防水の方法としては2つの方法があります。
①既存シール材を切り取り目地処理のうえ再びシール材で打替え、弾性塗料で吹付工事を施します。
②壁面の目地部分の上にスキャナクロスを貼り、パテ処理をして弾性塗料で吹付工事を施します。

断熱塗料「ガイナ」 おためしキャンペーン

ロケット発射時の熱から船体を守るために使われていた技術を応用して住宅用に開発された断熱塗料「ガイナ」。
今回外壁塗装工事をご契約のお客様限定で、ご自宅全ての雨戸の戸板に塗装させていただきます。
塗るだけで遮熱・断熱効果を発揮するのでこの機会にぜひご体感ください。

※キャンペーン期間は2022年9月30日までのご契約分となります。
※ご自宅に雨戸が無い場合は別途担当者までご相談ください。

このような症状が出ていたら要注意!!点検をお勧めします。



壁を触ると手が白くなる



ひび割れ



外壁塗装のひび割れ



屋根防水の割れ



屋根防水の劣化



屋根防水の捲れ

外壁塗装工事：セラミソフトスタッコ

■高級感ある重厚な仕上がり

緻密な塗膜構造が汚れをつき難くし、防カビ・防藻性能も高いため衛生的な環境も長期に亘って維持できます。
弾性塗料なので微細なひび割れに追従し、防水効果も高い塗料です。

【パルコン28型 (162㎡)】

¥1,147,300

(工事費込み・税込み)

【28型目地補強工事】

¥229,900

(工事費込み・税込み)

【パルコン35型 (182㎡)】

¥1,277,100

(工事費込み・税込み)

【35型目地補強工事】

¥244,200

(工事費込み・税込み)

※現状の下地の状況によっては別途御見積となる場合がございます。

大屋根防水工事：ウレタン防水



■パンレタン防水の優れた特性

ウレタン塗膜防水材パンレタンは低温でも優れた硬化性を発揮するので工期短縮がはかれて経済的です。
低粘度で作業性がよく勾配に対しても確実に厚みが確保できます。低温下でも弾性を保持することができ、優れたクラック追従性を発揮します。

■パンレタン防水の優れた環境対応性

シックハウス症候群で規制されているキシレン・トルエンを使用していないため、環境に優しい材料です。

【パルコン28・35型プラン (654㎡)】

¥534,000

(工事費込み・税込み)

※現状の下地の状況によっては別途御見積となる場合がございます。

～こどもみらい住宅支援事業対象工事～

断熱サッシ・玄関ドアリフォーム

断熱玄関ドア取替え工事

【LIXIL:M77デザイン(木目柄)】

【LIXIL:M77デザイン(アルミ色)】



①親子扉タイプ
¥482,900
「補助額:32,000円」

②片開き扉タイプ
¥399,300
「補助額:28,000円」



①親子扉タイプ
¥457,600
「補助額:32,000円」

②片開き扉タイプ
¥376,200
「補助額:28,000円」

※価格は工事費込み・税込みです。
※断熱サッシ・玄関ドアの補助金申請は補助金合計5万円以上から申請可能となります。

窓の断熱改修工事

①断熱サッシ



断熱性能の高いアルミ複合樹脂サッシへ交換。室内側がアルミの100倍熱を伝えにくい樹脂製です。結露も大幅に軽減します。

②エコサッシ



今あるサッシを断熱ガラス入りサッシへ交換。面積が広く熱が最も伝わりやすいガラス面に高い断熱効果が期待できます。

③内窓設置



今あるサッシの内側にもうひとつ樹脂製の窓をプラスします。サッシと内窓の間にできる空気層が断熱性能を高めます。

種類 窓寸法	断熱サッシ (Low-Eガラス)	エコサッシ (複層ガラス)	内窓設置 (単板3mm透明ガラス)
0909サイズ (幅90×高さ90cm)	¥233,200 補助額14,000円	¥180,400 補助額14,000円	¥52,800 補助額14,000円
1209サイズ (幅120×高さ90cm)	¥238,700 補助額14,000円	¥183,700 補助額14,000円	¥56,100 補助額14,000円
1713サイズ (幅170×高さ130cm)	¥272,800 補助額16,000円	¥223,300 補助額16,000円	¥62,700 補助額16,000円
1717サイズ (幅170×高さ170cm)	¥308,000 補助額21,000円	¥233,200 補助額21,000円	¥91,300 補助額21,000円
2613サイズ (幅260×高さ130cm)	¥344,300 補助額21,000円	¥297,000 補助額21,000円	¥74,800 補助額21,000円
2617サイズ (幅260×高さ170cm)	¥399,300 補助額21,000円	¥334,400 補助額21,000円	¥102,300 補助額21,000円

※断熱サッシ・玄関ドアの補助金申請は補助金合計5万円以上から申請可能となります。
※価格表の金額は工事費込み・税込み表示です。遠隔地の場合は交通費別途となります。
※2階窓の場合は足場代が別途必要な場合がございます。
※内窓の金額は複数箇所(2箇所以上)の場合を想定しております。
※内窓設置工事は既存サッシ枠が70mm以下の場合、別途ふかし枠が必要となります。

住まいの トータルアドバイス

- 1.補修
- 2.屋根再防水
- 3.外壁再吹付
- 4.節電・断熱
- 5.増築
- 6.改造・改装
- 7.修理・修繕
- 8.その他

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。お気付きの箇所や気になる現象などがあれば、いつでもお気軽にご連絡ください

■お問合せセンター■

☎ 0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp
http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

リフォーム情報誌まほろば105号
(2022年7月発行)

発行
パルコンサービス株式会社
〒557-0055
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

まほろば

～Summer 2022～

夏の外壁塗装・防水・断熱 リフォームキャンペーン!

①外壁塗装工事

外壁塗装と一緒に雨戸の戸板を断熱塗装することで夏を快適に過ごしてみませんか。

②屋根防水工事

9月から10月の台風シーズンに備えて屋根の防水点検やメンテナンスをご提案。

③断熱玄関ドア・サッシ工事

窓や玄関ドアの断熱工事のご提案。お部屋の断熱効果を高めて空調効率アップ、エコで健康な住まいを実現しませんか。

国土交通省 こどもみらい住宅支援事業



リフォームは全ての世代が対象
最大 **30万円** 補助

こどもみらい住宅支援事業

2050年カーボンニュートラルの観点から、世代を問わず高い省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等をおこなう場合、所定の補助金が出る制度です。

対象期間・申請期限変更のお知らせ

1.工事請負契約

2021年11月26日～2023年3月31日までに工事請負契約・売買契約をおこなったもの。

2.工事着工・完工

～2023年3月31日まで

3.補助金申請期限

2022年3月28日～2023年3月31日

原油価格や物価高騰の対策として省エネ住宅購入支援を継続的に実施する観点から、期限延長が決定されました。

※予算執行により期限が早まる場合があります。