

## 結露や開閉不良など窓廻りのお悩みを解決！ サッシリフォーム特集

冬季の結露の拭き掃除や窓の開閉がしにくい等、窓廻りのお困りごとをリフォームで解決。  
窓の取替えで動かしにくかった窓が少しの力でスムーズに動くようになります。  
また、断熱性能の高い窓は冬場の結露の発生を抑える効果があります。



### ①断熱サッシ ②エコサッシ ③断熱ガラス



従来のアルミサッシより1000倍熱を伝えにくいアルミ複合樹脂サッシへ交換。  
結露の発生を大幅に抑え、開け閉めしにくかった窓もスムーズに動かします。



熱の移動が最も多いガラス部分を複層ガラス仕様としたアルミサッシへ交換。  
ガラス面の結露の発生を大幅に抑え、開け閉めしにくかった窓も、スムーズに動かします。



窓のアルミフレーム部分はそのままで、ガラスを断熱仕様の物に交換。  
窓を交換するよりも価格は抑えつつ、結露しやすかったガラス面はしっかりと断熱します。

種類 窓寸法	断熱サッシ (Low-Eガラス)	エコサッシ (複層ガラス)	断熱ガラス (複層ガラス)
0909サイズ (幅90×高さ90cm)	¥233,200	¥193,600	¥91,300
1209サイズ (幅120×高さ90cm)	¥238,700	¥198,000	¥101,200
1713サイズ (幅170×高さ130cm)	¥272,800	¥246,400	¥139,700
1717サイズ (幅170×高さ170cm)	¥308,000	¥257,400	¥161,700
2613サイズ (幅260×高さ130cm)	¥344,300	¥330,000	¥196,900
2617サイズ (幅260×高さ170cm)	¥399,300	¥375,100	¥234,300

※上記価格表は工事費込み・税込み価格です。  
※価格表の金額は2024年3月末まで。  
※現場状況によっては別途高所作業費・遠方交通費・諸経費が必要な場合があります。

## 住まいの トータルアドバイス

- 1.補修
- 2.屋根再防水
- 3.外壁再吹付
- 4.節電・断熱
- 5.増築
- 6.改造・改装
- 7.修理・修繕
- 8.その他

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。  
お気付きの箇所や気になる現象などがあれば、いつでもお気軽にご連絡ください

### ■お問合せセンター■

☎ 0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp  
http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

リフォーム情報誌まほろば111号  
(2024年1月発行)

発行  
パルコンサービス株式会社  
〒557-0055  
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

# まほろば

~Winter 2024~

## 謹賀新年



新年あけましておめでとうございます。  
旧年は格別なご高配を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。  
本年も、より一層のご支援賜りますよう従業員一同心よりお願い申し上げます。

令和6年 冬

## 空き巣・強盗に嫌われる家にしよう！ 防犯対策リフォーム特集

### ①防犯カメラ&モニター新設工事



空き巣や強盗は「人の目」「音」「光」など犯行が発覚する恐れのある要素を嫌がります。  
これらの3要素を1台に備えた防犯カメラで空き巣や強盗に嫌われる家に見せませんか。

基本セット内容  
センサーカメラ1台  
モニター10.1インチ1台  
**¥148,500**  
(工事費込み・税込み)

※工事価格は2024年3月末まで。  
※1台のモニターにつきカメラは4台まで増設可能。増設カメラ用・録画用microSDカードは別途。  
※現場状況によっては別途遠方交通費・諸経費や電気工事が必要になる場合があります。

### ②玄関ドア取替え工事



LIXIL  
断熱玄関ドア (M79型・親子)

**¥444,400**  
(工事費込み・税込み)

鍵は「2ロック」を標準装備。  
シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なのでピッキング対策に効果的です。



■DN (ディンプルキーの特長)  
表面に多数のくぼみがついた複製困難な形状です。  
鍵穴壊しにも強い構造です。  
(耐ピッキング性能10分以上)



LIXIL  
断熱玄関ドア (M79型・片開き)

**¥377,300**  
(工事費込み・税込み)

※上記価格は2024年3月末までとなります。  
※上記デザイン以外の玄関ドアをお求めの場合は当社営業担当までお問合せください。  
※現場状況によっては別途遠方交通費・諸経費が必要な場合があります。

# 介護保険制度を活用した 住まいのバリアフリーリフォーム！

## ご存じですか？

介護保険でご自宅のバリアフリーリフォームの補助が受けられます。



## ■介護保険の利用対象者について

介護保険を活用するにあたって下記①と②の条件を満たしている必要があります。

- ① 要支援または要介護のいずれかの認定を受けられている方。
- ② 施設などに入居しておらずご自宅で介護を受けられる方。

## ■助成金の支給限度額について

支給額は20万円を限度として、実際の工事にかかった費用の1割が自己負担となります。例えば工事費用が20万円の場合、そのうちの1割である2万円は自己負担、残りの18万円が介護保険から支給される金額になります。

※自己負担額はご利用者の所得によって異なり、負担額が2～3割になる場合がございます。

## ■介護保険を活用した住宅改修工事

ご自宅で介護をおこなう際に手すりが無かったり、段差があるなど、介護がしにくい状況だと介護者自身の負担が大きくなり、介護疲れやストレスを感じてしまいます。介護保険を活用したバリアフリーリフォームなら介護者と被介護者双方の負担が軽くなり、補助によって工事の金銭的な負担も軽くなります。この機会にご検討されてみてはいかがでしょうか。

## ■介護保険の対象となる主なリフォーム

- ① 手すりの取付けリフォーム  
廊下・階段やトイレ・浴室など立ち座りの動作補助や転倒防止に役立つ、手すりの取付け工事です。
- ② 段差解消リフォーム  
車いすの要介護者のために廊下・浴室・トイレ・部屋の敷居などにある段差を解消する工事です。
- ③ 和式から洋式便器へのリフォーム  
足腰の弱い要介護者のために和式から立ち座りしやすい、洋式トイレに変更する工事です。
- ④ 開き戸から引き戸へのリフォーム  
握力の弱い要介護者の方でも開け閉めしやすい引き戸へ取り替える工事です。
- ⑤ 滑りにくい床材への貼替えリフォーム  
要介護者の方が滑って転倒しないように滑りにくい床材へ貼り替える工事です。

## 浴室の段差解消工事

段差の解消工事で最も多くのご依頼を頂いているのが、タイル貼りのお風呂からシステムバスへの改修工事です。浴室と脱衣室との段差が解消されるだけでなく、またぎやすい浴槽や滑りにくい材質の床、ヒートショック対策に役立つ浴室暖房乾燥機等、ご家族みんなが安心できる機能を備えています。

## 【浴室段差改修システムバス工事】

### LIXIL システムバス:リデア

主な仕様  
リデアCタイプ、1216Sサイズ、サーモバスS、キレイサーモフロア  
浴室暖房乾燥機(電気式100V)

# ¥1,540,000

(工事費込み・税込み)

※上記価格は2024年3月末までとなります。  
※現場状況によっては別途遠方交通費・諸経費が必要な場合があります。



システムバスイメージ画像

## 階段手すり設置工事

### 【階段手すり設置工事】

握力の弱い人でも握ったときに手に馴染むディンプル仕様の手すり棒を採用。手すりに掴まることで階段の登り降りをスムーズにして、転倒や転落防止に役立ちます。



階段手すりイメージ画像

### ①直階段手すり設置工事

# ¥129,800

(工事費込み・税込み)

### ②廻り階段手すり設置工事

# ¥177,100

(工事費込み・税込み)



ディンプル加工丸棒にくぼみを付けて表面を凸凹の波状にしたものです。

※上記価格は2024年3月末までとなります。  
※現場状況によっては別途遠方交通費・諸経費が必要な場合があります。

## 室内ドア改修工事

### 【片引き戸へ取替え工事】

戸を横にずらすだけなので、強い力を使わなくても簡単に開け閉めできます。

# ¥187,000

(工事費込み・税込み)



アウトセット引き戸イメージ画像

### 【取っ手(3ヶ所)取替え工事】

握り玉のドアノブからレバーハンドルタイプに取り替えることで握力が弱くても扉の開け閉めが簡単にできます。

# ¥55,000

(工事費込み・税込み)



レバーハンドルイメージ画像

※上記価格は2024年3月末までとなります。  
※扉・取っ手のデザインは現場状況によって変わる場合があります。詳しくは当社担当まで。  
※現場状況によっては別途遠方交通費・諸経費が必要な場合があります。