

# キャンペーン実施中

## 防水工事弊社施工事例



防水層が劣化してボロボロ、そのまま放置すると様々なトラブルが発生する確率が高まります。



防水工事完了！雨漏りの不安が解消され、日々の暮らしに安心感が戻ってきます。

住まいのトータルアドバイス

1. 補修
2. 屋根再防水
3. 外壁再吹付
4. 節電
5. 増築
6. 改造・改装
7. 修理・修繕
8. その他

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。お気付きの箇所や気になる現象などあれば、いつでもお気軽にご連絡下さい。

### ■お問合せセンター■

0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp

http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

検索

リフォーム情報誌まほろば77号  
(2013年1月発行)

発行

パルコンサービス株式会社

〒557-0055

大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号



## 謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。

旧年は格別なご高配を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。

本年も、より一層の御支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成25年 冬

### お正月特集！

- ◎特集1 防水工事セットプラン
- ◎特集2 空気循環パネル「エアロウォッシャー」
- ◎特集3 浴室改修工事「システムバス サザナ」
- ◎特集4 住宅用太陽光発電
- ◎特集5 吹付工事「セラミソフトスタック」

# まほろばプラス ONE

## まほろばプラス ONE キャンペーン

日頃のご愛顧に感謝いたしまして、今回弊社では期間限定「まほろばプラス ONE キャンペーン」を実施させて頂いております。陸屋根のパソコンにとって最も重要な防水工事とセットで弊社オススメ工事を施工して頂きますと雨戸・勝手口ドアの取替・空気循環パネルの設置といった工事をプレゼントさせて頂きます。オススメ工事の詳細につきましては、次の見開きページをご覧ください。

## 防水点検・工事の重要性。

パソコンは常に厳しい自然環境に置かれています。その中でも屋上は直射する紫外線や風雨にさらされるため耐久性・耐候性の高い素材で防水をしていますが、それでも経年による劣化は避けられません。

「定期点検」「適切なメンテナンス」を行ってパソコンをカビや悪臭等から守り、安全・快適な居住空間を守り、維持させましょう。

## 経年劣化の早期発見。

下の写真のような症状が陸屋根に表れていませんか？これらの症状は防水層の経年劣化でよく見られる症状です。早期発見と素早い対処がパソコンの資産価値を守ることに繋がります。

### ~防水層の主な経年劣化の症状~



①防水層の膨れ

②防水層の捲れ

高齢の方やお子様にも安心な「ナノイー」搭載、空気循環パネル

# エアロウォッシャー

- 1年を通して、お部屋の空気をずっとキレイに。  
「ナノイー」で空気を除菌、花粉を抑制し不快な臭いも脱臭。調湿機能により結露を軽減、カビの繁殖を抑えます。  
※「ナノイー」は、空気中の水分から生みだされる微粒子イオン。カビ菌やニオイ、アレル物質など目に見えない小さな不快の原因を抑制する力があり、お肌と同じ弱酸性で人に優しいイオンです。
- 電気代は1日24時間連続運転でわずか約3.6円。  
電気代がわずかなのも、エアロウォッシャーの特徴のひとつ。月に換算すると約109円で、お部屋の空気がずっとキレイ。
- お手入れも簡単。  
ふだんのお掃除は、吸い込み口のホコリを掃除機で吸うだけ。フィルター交換は約7年に1回程度。

**PLAN①：エアロウォッシャー+防水工事セットプラン**  
10畳用 後付けタイプ【間仕切り壁/外壁(室内側)設置用】

天井  
壁  
床  
出っ張り70mm  
交換用フィルターユニット ¥4,500(税込)

～まほろばプラス ONE キャンペーン～

**¥668,850**  
(税込・工事費込)

スチール両戸戸板の取替工事を1ヶ所  
**プレゼント**  
スチール両戸戸板(1717サイズ)

※壁埋込みタイプは大規模な内装工事が必要となります。ご希望の方は弊社担当までお問い合わせください。遠方の方は、別途交通費がかかる場合がございます。



## まほろばプラス ONE キャンペーン実施中 (期間限定3月末日まで)

毎日入る場所だから、デザイン性・使いやすさ・心地良さにこだわりました。

# SYSTEM BATHROOM サザナ Tタイプ Sazana

TOTOのサザナは快適な機能が満載。

- ほっかりり床  
浴室に入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせず快適。  
柔らかい床が衝撃を吸収。
- 魔法びん浴槽  
浴槽の周囲を断熱材でしっかり覆って、4時間後の温度低下をわずか2.5℃以内に抑えます。帰宅が遅くなっても、追い焚きなしでお風呂に入れます。
- エアインシャワー  
湯水に空気を含ませて湯水の一粒一粒を大粒化。節水しながら、たっぷりの浴び心地が体感できます。
- スッキリドア折戸  
「スッキリドア」はカビが付きやすいドア縁のゴムパッキンを無くし、汚れが溜まりやすいドア下の換気口をドア枠の上部に移動させました。

**PLAN②：浴室改修+防水工事セットプラン**  
TOTOシステムバス サザナTタイプ(1216サイズ)

～まほろばプラス ONE キャンペーン～

システムバス+防水工事セット価格  
**¥1,602,300**  
(税込・工事費込)

通風勝手口ドア取替工事を  
**プレゼント**  
※枠取替別途



太陽のチカラで電気をつくって、エコで快適な暮らしを実現。

# 発電太陽光システム【2.66kWh】

- 1 多結晶で業界トップクラスの高出力・高効率モジュール  
高効率セルの採用により、最大190Wという高出力を実現。家庭で消費せず余った電力を買い取ってもらえる「余剰電力買取制度」を大いに活用できます。
- 2 ホコリも雨水と共に排水できる防汚フレームを採用  
モジュールのフレーム四隅に水切り用の加工を施しているため、ガラス表面にホコリが付着してしまっても、雨水と一緒に排水できます。
- 3 余った電気を売れます。42円/kWhで10年間固定買取。  
家庭で使う電気以上に作り、余ってしまった電気は、電力会社に売ることができます。しかも今なら、42円/kWhになり、いっそうおトクにエコライフが楽しめます。

**PLAN③：太陽光発電設置工事+防水工事セットプラン**  
ノーリツ 住宅用太陽光発電システム PVMDシリーズ

～まほろばプラス ONE キャンペーン～

太陽光発電+防水工事セット価格  
**¥2,274,300**  
(税込・基礎工事込・太陽光設置工事費込)

シャッター両戸取付け工事を1ヶ所  
**プレゼント**  
※足場代別途



■住宅用太陽光システムその他付属品 ■陸屋根取付け施工例

**パワーコンディショナ**  
太陽電池モジュールで作った直流電流を家庭で使える交流電流に変換してくれる機器。  
PVPC-2701-N  
定格出力2.7kWタイプ  
電力変換効率 94.5%

**カラーモニター**  
1年間の発電量をもとにして、CO2削減量等がわかり、環境貢献度がわかります。  
PVMN-C0501RA SET  
カラーモニター+送信ユニット

太陽電池モジュール  
間カバー  
架台

色を一新して気分転換♪新築時の美しさを取り戻します。

# 吹付工事(外壁塗装)

**外壁塗り替えの重要性**  
吹付け工事には新築時のように外壁を綺麗にするという目的もありますが、それ以上に重要なのが防水性能を復元する事です。パルコンには目地というコンクリート板の継目があり、外装が劣化すると目地から水が建物内部に侵入して様々なトラブルを引き起こす原因となります。再吹付け時にはしっかりと目地部分を補強しておきましょう。

**PLAN④：吹付け工事+防水工事セットプラン**  
吹付け材：セラミソフトスタッコ(高耐久・低汚染型弾性スタッコ)

～まほろばプラス ONE キャンペーン～

吹付け工事+防水工事セットプラン  
バルコ28型外壁・大屋根部  
**¥1,704,150**  
(税込・目地補強費込・工事費込)

「ナノイー」搭載空気循環パネル  
エアロウォッシャー取付け工事を  
1台 **プレゼント**  
エアロウォッシャー  
10畳用 後付けタイプ



■吹付け工事施工前  
外壁の変色が気になる。防水性能の低下が不安。自分の好きな色に変えたい。  
... etc.



■吹付け工事施工後  
外観を新築同様美しく。耐久性・耐候性UP。目地の防水性能復元。カビ・藻の発生を抑制。