

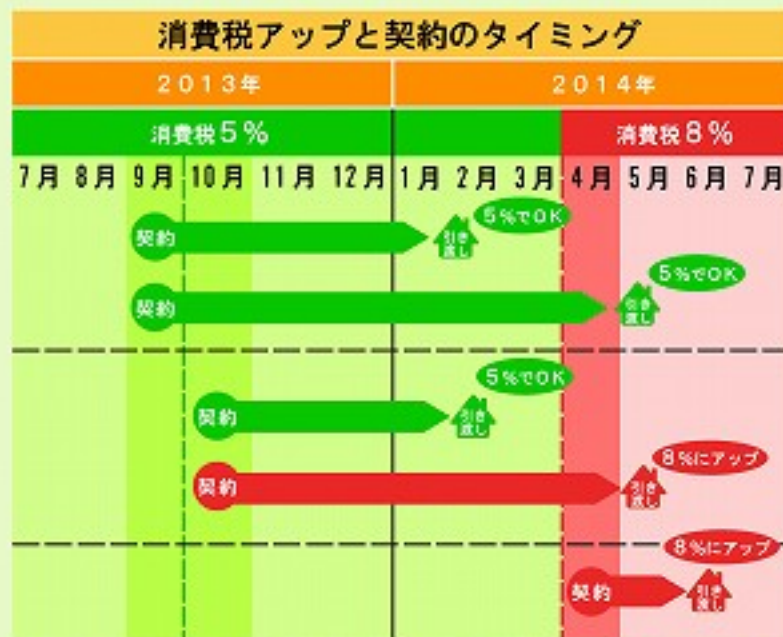
消費税増税で損しない リフォーム工事のタイミング

2013年7月現在、消費税増税が予想されます。リフォームを検討されている方にとって、消費税アップは気になるニュースではないでしょうか？増税の影響を受けないための工事のタイミングをご案内させていただきます。ぜひご参考になさってください。

■ リフォームと新税率適用のタイミング

契約を「2013年9月末まで」もしくは
引き渡しを「2014年3月末まで」!

リフォーム工事や建築など、契約から引き渡しまで時間がかかる工事については、特別な配慮がされています。これを「経過措置」といいます。経過措置とは「この日までに契約すれば、増税の日を過ぎて引き渡しされても、前の消費税率で課税しても良い」という特別な取り決めの事です。具体的には以下のようになっています。



したがって「契約」から「引き渡し」までの期間がかかるような、比較的大型のリフォーム工事については、9月末までに契約すれば安心です。

※消費税は2015年10月には10%になる予定ですが、同様の経過措置の採用が見込まれています。

住まいのトータルアドバイス

- | | |
|----------|----------|
| 1. 補修 | 5. 増築 |
| 2. 屋根再防水 | 6. 改造・改装 |
| 3. 外壁再吹付 | 7. 修理・修繕 |
| 4. 節電 | 8. その他 |

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。お気付きの箇所や気になる現象などがあれば、いつでもお気軽にご連絡下さい。

■ お問合せセンター ■

☎ 0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp
http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

— 夏季休暇のご・あ・ん・な・い —

8月10日(土)～8月15日(木)
上記の期間、夏季休暇となっております。
何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

リフォーム情報誌まほろば78号
(2013年7月発行)

省エネなら
今注目の『断熱』で決まり!
エアコンなど家電の効果もUP!

しつかり断熱
しかも省エネ!

まほろば

Summer ~ Autumn
2013

Pick up

乾燥しらずで空気もクリーン!

『床暖房』

驚異の断熱塗材! 塗るだけで省エネ!

『GAINA』～ガイナ～

人気の断熱窓と雨戸のセットプラン!

『断熱窓 + 雨戸セットプラン』

コラム

消費税増税で損をしない
リフォーム工事のタイミング

創立35周年によせて.....

「大成パルコン」の定期巡回業務とアフターサービスから始まったパルコンサービス株式会社も今年2013年9月で35年を迎える運びとなりました。リフォーム事業を開始して30年あまり...多くのお客様とご縁をいただき感謝に耐えません。

パルコンサービス株の企業理念

リフォーム事業を通じて「みんな」のしあわせを
創造し続けます。

お客様のパルコンライフがより楽しく、より充実したものになるよう、これからもより一層の努力を重ね、ご満足頂けるサービスを提供してまいります。今後とも「パルコンサービス」・「まほろば」をご愛顧頂きますようよろしくお願い申し上げます。

2013年7月吉日
社員一同



まほろば創刊号のヒントとなった作品です。
1985年度、日本DM大賞を受賞致しました。

★～宇宙開発の技術を暮らしの中へ～★
多機能性断熱塗材(屋根・外壁・内装塗料)

GAINA (ガイナ)

★1 ガイナの塗膜性能

ガイナは宇宙航空研究開発機構(JAXA)が開発した断熱技術を応用した、微小なセラミックビーズを含んだ建築用塗材です。この強力なセラミック層が住宅の外壁や風雨等による劣化から守ります。



- ★ ガイナに含まれるセラミック層は周辺の温度と適応する性質があります。
- ★ そのため熱の移動が最小限に抑えられ、室内の熱を外へ逃がしにくくなります。

★2 夏は涼しく、冬暖かく

ガイナを住宅の屋根・外壁・に塗ると太陽光線や熱・音・汚れなどを跳ね返し、断熱・遮熱効果を発揮。夏は冷房効果が高まって節電対策に貢献します。冬は外部の冷気を遮断して暖かい空間を実現します。

■ 外装に施工して冷房効果を高める



ガイナを屋根・外壁に施工すると、エアコンの冷気を逃がしにくくします。ムダな電気を使わないので、節電効果も期待できます。

■ 外装に施工して放熱を抑える



ガイナを屋根・外壁に施工すると、外部からの冷気の影響を遮り、室内の熱を外へ逃がしにくくなります。

★3 ガイナの3大効果と15の機能

■ 経済的省エネルギー効果

【遮熱】

ガイナを建物の屋根・外壁に塗るだけで、太陽光線から受ける熱の影響の約95%を反射します。夏涼しい究極の外断熱が完成します。

【断熱】

ガイナを建物の天井・外壁に塗るだけで今まで外に逃げていた、熱エネルギーの約60%を封じ込め、冬暖かい究極の内断熱が完成します。

【耐久】

ガイナは特殊セラミックとアクリルシリコン樹脂をハイブリッドする事によって優れた耐候性を発揮します。その機能は一般塗料と比較するとおおよそ2~3倍の寿命になります。



■ 快適住空間創出効果

- | | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 【防音】 | 【防露】 | 【消臭】 | 【防汚】 | 【弾性】 |
| 【透湿】 | 【防菌】 | 【防護】 | 【施工】 | 【不燃】 |
| 【安全】 | 【癒し】 | | | |

■ 機能性効果

■ まほろばキャンペーン価格(税込・工事費込)

【外壁塗装工事】

28型プラン
1,256,850

目地補強
182,700

【大屋根断熱工事】
28・35型プラン
395,850

35型プラン
1,403,850

目地補強
194,250



Parasonic 電気式床暖房 Youほっと

きれいな床で
気持ち良く過ごそう!

暑い夏、ちょっとひんやりする床を裸足で歩いたり、ごろごろしたくなりませんか?
この機会に、床暖房と一緒に床の張り替えをして夏は“ちょっとひんやり”冬は“足元あったか”そんな生活空間にしてみませんか?



PTCヒーターで電気代節約。



床の温度を一定に保つから、いつも快適。



※ランニングコスト(10帖用)
ひかえめ(床温約25℃)の場合
約2,500円/月

“Low-Eペアガラス”で変わるマイホームの住み心地 サッシ+雨戸取替セットプラン



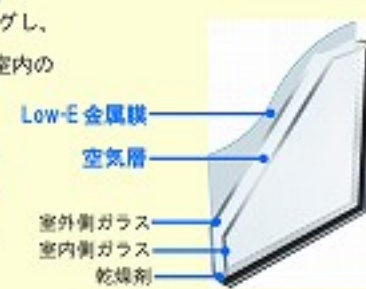
YKKAPカバーサッシ+スチール雨戸5SA
サッシ・雨戸色:ブラウン

冷房の効きが悪い、結露が気になる屋外の音がうるさい……。こうした住まいの悩み、実は窓で解決できるケースが多いのです。窓の性能は住み心地を左右する重要なポイント。遮熱・省エネ・防露・防音の効果に優れた窓に変えてムダなエネルギーを使わない“スマートライフ”に切り替えてみませんか。

“Low-Eペアガラス” (遮光タイプ)

室外側ガラスをLow-E金属膜でコーティングし、太陽の熱線を約60%カット。冷房効果を高め、西日対策や紫外線による室内の色あせ防止になります。

遮熱	断熱	防露	UVカット
◎	◎	◎	◎



パソコン28型・35型モデルプラン



Parasonic ジョイハードフロアーA
(色:エクセルミディアム)

汚れが付き難く、拭き取り易い表面仕上げ。すり傷にも強いのでワックス掛けしなくても美しさが長持ちします。

- 【6帖用】
プラン①:下地パンチカーベットの場
¥580,650(税込・工事費込)
プラン②:下地フローリングの場合
¥525,000(税込・工事費込)
- 【8帖用】
プラン①:下地パンチカーベットの場
¥769,650(税込・工事費込)
プラン②:下地フローリングの場合
¥703,500(税込・工事費込)

※床下地の状態によっては別途、お見積りとなる場合がございます。

乾燥機能でカビを防止! 三菱電機 浴室乾燥暖房機

衣類乾燥・浴室乾燥・暖房・涼風・換気の5つの快適機能を搭載。梅雨時のお洗濯で衣類が乾かないと、お悩みのかたにおすすめです。

¥101,850
(税込・工事費込)



※浴室の状態によって追加工事費が発生する場合がございます。

■ 弊社施工事例



雨戸・サッシの雨戸が腐らなくなり引きずりながら使っておられました。替えの雨戸も製造されていないので、雨戸・サッシを取り替える事になりました。

サッシ+雨戸プラン料金表

0909サイズ(900×900mm)	¥180,600	■備考 ※価格は税込・工事費込です。 ※別途工事費が必要な場合があります。 (遠方交通費・遠方運搬費・足場・雨戸枠など) ※2セット目から施工費として1セットごとにマイナス7,000円 (例)0909サイズを2ヶ所取付 ¥180,600×2+¥7,000=¥354,200 0909サイズを2ヶ所、1209サイズを1ヶ所取付 ¥180,600×2+¥193,200-¥7,000×2=¥540,400
1209サイズ(1200×900mm)	¥193,200	
1713サイズ(1700×1300mm)	¥223,650	
1717サイズ(1700×1700mm)	¥227,850	
2613サイズ(2600×1900mm)	¥298,200	
2617サイズ(2600×1700mm)	¥327,600	