

■トイレ改修工事



■工夫した点

床解体から配管・下地・内装・設備機器の設置まで3日かかる工程でした。
作業中トイレがご使用頂けないストレスを少しでも解消する為、撤去したトイレを簡易で使えるように工夫させて頂きました。

■設備機器

TOTO ネオレストRH1
手洗器：スリムタイプC
棚付二連紙巻器、ハンドグリップ

■担当者の声

トイレの設備機器取替と、内部のバリアフリー化とのことをご依頼を頂きました。
トイレはご家族の皆様が使いやすいようお手入れしやすい便器や手摺、壁付けの手洗器を提案させて頂き、合せて床の段差解消・引戸への取替も施工させて頂きました。

総工事費：60万円(税抜)



■扉取替工事



■工夫した点

敷居・鴨居仕様の為、レールの掘り込みに苦労しましたが綺麗に仕上がりました。
お子様が手を挟まないようにソフトクローズ仕様の引戸とさせて頂きました。

■担当者の声

既存引戸が片引きフラッシュ戸模なので開閉がし難いと言うことでトリガー仕様による上吊オーダー建具を提案させて頂きました。

総工事費：22万円(税抜)



住まいの トータルアドバイス

- | | |
|----------|----------|
| 1. 補修 | 5. 増築 |
| 2. 屋根再防水 | 6. 改造・改装 |
| 3. 外壁再吹付 | 7. 修理・修繕 |
| 4. 節電 | 8. その他 |

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。
お気付きの箇所や気になる現象などがあれば、いつでもお気軽にご連絡下さい。

■お問合せセンター■

0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp

http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

検索

リフォーム情報誌まほろば80号
(2014年7月発行)

発行

パルコンサービス株式会社

〒557-0055

大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

*ガタついていませんか？

建具の無料点検実施中！

*玄関ドアから勝手口、雨戸シャッターまでいっぱい！

盛りだくさんドア特集

*気になる！見てみたい！

トイレ・キッチンの施工事例紹介

～パルコンサービスの隠れたリフォーム実績～

リフォーム事例の紹介

『物件 No.1：枚方市、H様邸木造戸建リフォーム』

■パルコンサービスの隠れた実績

弊社はパルコンのリフォームだけではなく木造住宅や分譲マンションのリフォーム等も承っております。
今回その中から今年の2月に竣工となりましたトイレとキッチンのリフォーム事例をご紹介します。

■リフォーム事例の紹介

大阪府枚方市のH様から頂いたリフォーム内容はトイレを節水型のタンクレスタイプに取り替え、床の段差を解消、タイル張りの壁をクロス張りに、入口扉を引戸に変更してほしいという内容でした。

また、台所の床が漏水の影響で腐食していたので床材の張替工事もしてほしいとのことでしたが、張替のためには流し台を一度撤去しなければならなかったため、一緒にシステムキッチンへの取替えもご提案させて頂きました。

■キッチン取替工事



■工夫した点

予算内に工事費を納める為に、ショールームに問い合わせて、展示品のキッチンを探して、提案させて頂きました。

■設備機器

タカラスタンダード
レミュー1型 255cm
トルユニット
家電収納ユニット

■担当者の声

当初は床の張り替え工事のみの予定でしたが、既存流し台の撤去が必要のため、同時にキッチンの取替えも提案させて頂きました。

総工事費：234万円(税抜)



窓・扉・雨戸で不具合など発生していませんか？

サッシ・内装建具の“無料点検”実施中！

■建具・サッシに不具合などございませんか？

現在、お住まいの中でドアのガタ付き、サッシの開閉不良、網戸・襖・障子の破れなどございませんか？建具やサッシはほぼ毎日、開け閉めを繰り返すことが多いのでとても傷みやすい箇所と言えます。今回、弊社では『建具・サッシの無料点検』を実施させていただきます。この機会に使いにくくなった建具・サッシを点検していただきまして、ご不便を解消していただければ幸いです。

■点検の主なチェックポイント

■サッシの開閉状態



サッシの開け閉めが重く感じる箇所やガラス・網戸の状態を点検させていただきます。

■クレセントの開閉状態



サッシの鍵が閉めにくい箇所や防犯面で不安な錠など点検させていただきます。

■ドアノブの状態



室内建具の中で開け閉めしにくいドアノブや、建付けの悪い箇所などを点検させていただきます。

■ドアクローザーの状態



玄関ドアを開けるときに重くて開けにくかったり、逆に勢いよくしまって大きな音をする箇所などを点検させていただきます。

■点検のフローチャート

「業者さんに点検してもらうのは初めて」のお客様は勝手がわからずご不明な点や不安もあるかと思えます。下記にお申込から、点検終了までの流れをご説明させていただきます。ぜひ、この機会にご検討いただけますよう・・・

Step ①

お住まいの建具・サッシ等で気になる箇所や念のために点検しておきたい箇所などございましたら同封の返信用ハガキ・電話・メール・FAX等でご相談ください。

Step ②

点検のご依頼を受け賜りましたら、弊社の担当者から折り返しお客様へご連絡させていただきます。その際に、点検にお伺いさせていただく日時などご相談させていただきます。

Step ③

お約束の日に、お客様のご自宅へお伺いさせていただき、お住まいの建具・サッシの気になる箇所等を中心に点検させていただきます。また、他に気になる箇所等ございましたら、お気軽にご相談ください。

Step ④

【異常なし】

快適にお過ごしいただけます。また、何かございましたらお気軽にご相談ください。

Step ⑤

【不具合が見られる場合】

弊社、営業担当者から適切なアドバイス又は補修方法などご説明させていただきます。

これからの季節の台風・防犯・騒音・湿気対策におすすめ！

玄関・勝手口・雨戸・シャッター取替工事

※まほろばキャンペーン特別価格、2014年9月末日まで。

■通風玄関ドア取替工事～新商品～

暖かく、素朴な木質感を表現。



S 11：横格子タイプ S 12：井桁格子タイプ

アルミ製木目調玄関ドア
YKK AP プロント
リアルな木目や質感を追求した、暖かみのある木調素材。オーソドックスな板張りを再現し玄関に素朴で優しい印象を与えます。

【親子タイプ（税抜・工事費込）】

¥ 397,000

【片開きタイプ（税抜・工事費込）】

¥ 337,000

※上記プランはドア枠共の交換になります。色目はラステックウッド・ローストマホガニー・アーモンドウォールナット・炭板の4種類ございます。

■通風勝手口ドア取替工事



横格子タイプ 井桁格子タイプ ラチス格子タイプ

通風勝手口ドア
YKK AP エアリフレ

扉を閉めたまま、上げ下げ障子を開けるだけで外から新鮮な空気を取込めます。上げ下げ障子にはロック機構が付いているので防犯面でも安心。防虫性に優れたクリアネットを標準装備しています。

【全格子タイプ（税抜・工事費込）】

¥ 146,000

※上記プランは扉のみの交換となります。色はブラウン・カムブラック・プラチナステン・ピュアシルバー・ホワイトの5色ございます。

■雨戸戸板取替工事



雨戸戸板取替施工事例

YKK AP スチール雨戸5SA

鏡面のような美しい外観。お手頃価格で、軽くて使いやすさが最大の特徴です。雨戸としての基本性能もしっかりとしているので、台風時に窓ガラスを飛来物から守ります。

【雨戸戸板取替え工事（税抜・工事費込）】

戸板2枚1セット

¥ 57,000

戸板交換2セット目以降から

¥ 43,000

※足場必要な場合は別途、お見積りとなります。色はブラウン・カムブラック・プラチナステン・ピュアシルバー・ホワイトの5色ございます。

■シャッター雨戸取替工事



施工例（外部）

YKK AP シャッター雨戸

シャッター本来の機能である防犯性や雨除け、風除け機能を追求したシャッターのスタンダードモデルです。多彩な操作方式の電動タイプに加え、手動タイプもご用意。

【手動タイプ（税抜・工事費込）】

シャッターサイズ
幅 1700mm×高さ 1700mm

¥ 96,000

【電動タイプ（税抜・工事費込）】

シャッターサイズ
幅 1700mm×高さ 1700mm

¥ 181,000

※足場必要な場合は別途、お見積りとなります。色はブラウン・カムブラック・プラチナステン・ピュアシルバー・ホワイトの5色ございます。