

# ト制度

リフォームするなら  
今がチャンスです！

## ■省エネ設備、バリアフリー化もチャンス！

窓の断熱リフォームと合わせてエコ住宅設備の導入やバリアフリー工事で追加のポイントが貰えます。  
この機会にお住まいで気になる箇所を、快適な状態へリフォームしてみませんか。

太陽熱利用システム		手すり設置 (浴室・トイレ・洗面及びそれ以外の居室・廊下・階段)	
節水型トイレ	24,000 ポイント	段差解消 (屋外に面する出入口・浴室・それ以外の居室)	6,000 ポイント
高断熱浴槽		開口部・通路の拡張	30,000 ポイント
高効率給湯器			
節湯水栓	3,000 ポイント		

※手すりは1室に複数箇所取付けた場合でも一律、6000ポイントとなります。  
※節湯水栓は複数箇所に取り付けた場合でも一律、3000ポイントとなります。  
※エコ住宅設備は5種類の中から3種類以上導入して頂きますと窓の断熱改修工事をしなくてもポイントが発生します。

## ■ポイントに応じて商品券や特産品と交換

発行されたポイントは、以下のような商品等と交換可能になります。

- (1) 省エネ・環境配慮に優れた商品
- (2) 地域振興に資するもの (地域商品券、地域産品、復興支援)
- (3) 全国で使える商品券・プリペイドカード
- (4) 環境寄附・復興寄附



## ■省エネ住宅ポイント対象期間

契約：平成26年12月27日～(予算がなくなり次第終了)  
工事着工：平成26年12月27日～平成28年3月31日  
工事完了：平成27年2月3日～  
ポイント発行申請期間：平成27年3月10日～  
(ポイント交換申請期間：平成27年3月10日～平成28年1月15日)  
※ポイント発行申請期間であっても予算が無くなった場合は終了となります。

## 住まいの トータルアドバイス

1. 補修
2. 屋根再防水
3. 外壁再吹付
4. 節電
5. 増築
6. 改造・改装
7. 修理・修繕
8. その他

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。  
お気付きの箇所や気になる現象などあれば、いつでもお気軽にご連絡下さい。

## ■お問合せセンター■

0120-3311-73

E-mail : info@palcon.co.jp  
http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

検索

リフォーム情報誌まほろば82号  
(2015年7月発行)

発行

パルコンサービス株式会社  
〒557-0055  
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

# まほろば

Summer ~ Autumn

- 2015 -



\*トリプルガードで、メンテ回数↓コストも↓↓  
エスケーププレミアムシリコン

\*オシャレなだけじゃない♪  
高機能！輸入屋根材  
リッジウェイ

\*知ってお得♪  
省エネ住宅ポイント

# 省エネ住宅ポイント

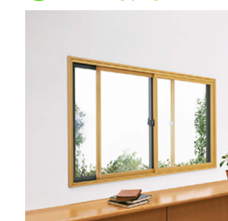
## ■省エネ住宅ポイント

窓の断熱改修工事やエコ住宅設備への変更工事で、地域特産品や商品券と交換可能なポイントが貰える制度です。

## ■ポイント発行対象となる窓のリフォーム

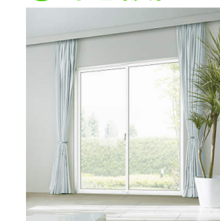
窓の断熱化によって冷房効果が向上し、暮らしが快適になると共に大きなエコ効果を発揮します。

### ①内窓設置



既存窓の内側に、新たな窓を新設。

### ②外窓設置



既存窓を取り除き、新たな窓に交換。

### ③ガラス交換



既存窓を利用して、複層ガラスに交換。

## ■断熱窓工事&省エネ住宅ポイント表

種類 サイズ	内窓設置 (透明3mmガラス)	外窓交換	ガラス交換 (複層ガラス)
0909サイズ (W:90×H:90cm)	¥ 32,000 8,000ポイント	¥ 131,000 8,000ポイント	¥ 30,000 3,000×2ポイント
1209サイズ (W:120×H:90cm)	¥ 35,000 8,000ポイント	¥ 133,000 8,000ポイント	¥ 36,000 3,000×2ポイント
1713サイズ (W:170×H:130cm)	¥ 42,000 14,000ポイント	¥ 171,000 14,000ポイント	¥ 64,000 3,000×2ポイント
1717サイズ (W:170×H:170cm)	¥ 67,000 20,000ポイント	¥ 176,000 20,000ポイント	¥ 80,000 3,000×2ポイント
2613サイズ (W:260×H:130cm)	¥ 77,000 20,000ポイント	¥ 231,000 20,000ポイント	¥ 96,000 5,000×2ポイント
2617サイズ (W:260×H:170cm)	¥ 108,000 20,000ポイント	¥ 262,000 20,000ポイント	¥ 119,000 8,000×2ポイント

※価格表の金額は税抜・工事費込み・足場代別途となりますのでご注意ください。  
※ガラス交換の場合、中枠で分割されている窓はポイント数減となります。  
※既設窓枠が70mm以下の場合は枠代が別途必要となります。  
※遠隔地の場合は別途交通費が必要となる場合がございます。

プレミアムな外壁塗装でパルコンの美しさがよみがえります。

# 外壁塗材：エスケーププレミアムシリコン

四季の移り変わり、最近では紫外線の増加、異常気象による温度上昇、集中豪雨など、外壁劣化の原因が増加傾向にあります。

外壁の劣化進行を抑制し、より美しく建物を蘇らせ、長持ちさせるために、高品質な塗料で塗り替える事をお勧めします。

## ◆自然・外的要因による外壁劣化の要因

- 紫外線 (UV)
- 熱
- 雨
- 湿気
- 結露
- 気温変化など

画像のような劣化症状が表れましたらご注意ください。



## ◆メンテナンスコストがお得です

ハイブリッドシリコン樹脂により、紫外線や水等の劣化要因から建物を保護します。また、塗膜が長持ちするためメンテナンスサイクルの長期化に貢献し、塗り替え回数の軽減に寄与します。

塗り替えを長い目で見るとお得!

### ◎塗り替えサイクルの目安【例】

	30年での塗り替え回数	新築時・塗り替え時		
		10年	20年	30年
エスケーププレミアムシリコン	2回	15年 1回目	15年 2回目	
従来塗料	3回	10年 1回目	10年 2回目	10年 3回目

※塗り替え年数は目安です。建物の立地条件、環境等によって異なります。また、塗り替えに関するコスト等は下地の劣化状況によって異なります。

## ◆まほろばキャンペーン価格!

【外壁塗装工事：28型】  
**¥ 844,000**  
(税抜・工事費込)

【目地補強：28型】  
**¥ 193,000**  
(税抜・工事費込)

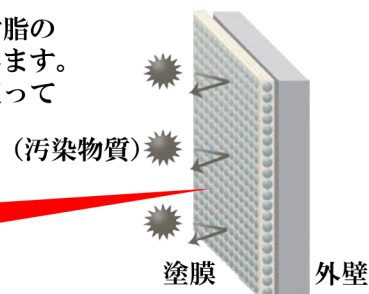
【外壁塗装工事：35型】  
**¥ 940,000**  
(税抜・工事費込)

【目地補強：35型】  
**¥ 206,000**  
(税抜・工事費込)

## ◆高い塗膜の耐候性、汚れに強い塗料

緻密なハイブリッドシリコン樹脂の架橋塗膜は汚れを定着し難くします。また、特殊設計により長期に亘ってカビ等の微生物を防ぎます。

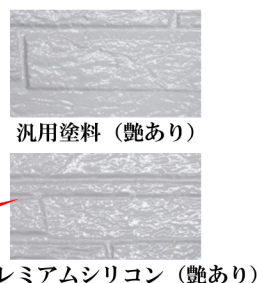
緻密な架橋塗膜が汚れをブロック!



## ◆つやつやした仕上がり

調微粒エマルジョンからなる滑らかな塗膜は従来の水性塗料と比べて、艶が高く抜群の仕上がり性を提供します。また艶を抑えた仕上がりには「半艶」「3分艶」をご使用下さい。

光沢のある塗膜でお住まいを美しく!



今年の夏こそ屋根のリフォーム工事で暑さ対策!

# 置屋根工事 / 屋根の葺き替え工事



※置屋根の画像はイメージです

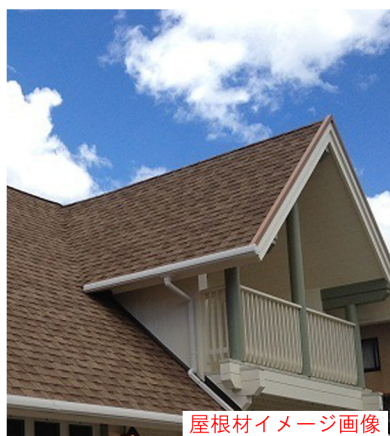
## ◆断熱効果を高める【置屋根工事】

パルコンの置屋根工事はグラスウール断熱材を屋根一面に敷き詰めてお住まい全体の断熱効果を高めます。室内に日中の余熱が残らないようにしながら、冷房の涼しさを逃がさない設計となっております。

## ◆屋根を美しく蘇らせる【カバー工法】

既存屋根材の上に新しい屋根材を乗せる工法です。この工法は既存屋根材の撤去が必要なく、廃材を大きく減らすことが出来るため環境に配慮しつつ、屋根を美しい状態に蘇らせます。

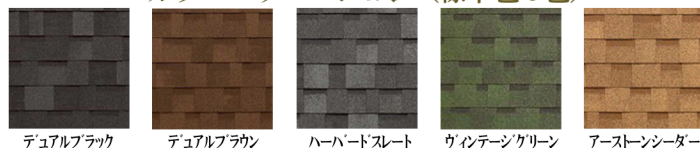
## ◆粒状彩色石を塗布した高級感のある屋根材



### ファイバーグラスシングル リッジウェイ ~ Ridgeway ~

ファイバーグラスシングルは世界中で親しまれている屋根材です。粒状彩色石をランダムに塗布した微妙な色合いは、屋根に自然な風合いを与え、欧米風モダンデザイン住宅だけでなく、パルコンにも美しく調和します。「リッジウェイ」は優れたデザイン性はもちろん、軽く、強く、高い耐久性を実現した新しい屋根材です。

### ~カラーバリエーション(標準色5色)~



## ◆まほろばキャンペーン価格!

### 【置屋根工事：28/35型】

現在、パルコンが陸屋根のお客様におすすめの屋根リフォームプランです。

**¥ 1,860,000**  
(税抜・工事費込)

### 【屋根葺き替え工事(カバー工法)：28型】

現在、パルコンに置屋根施工済みで屋根材に経年劣化が見られるお客様におすすめの屋根リフォームプランです。

**¥ 646,000**  
(税抜・屋根葺き替え・足場代込)

※既存屋根の状況により下地処理等、別途費用がかかる場合がございます。