

ガスを無駄なく使ってエコして節約♪

## ガスふろ給湯器：エコジョーズ

### ■排熱を捨てずに再利用

エコジョーズはこれまで捨てていた排熱を本体に取り込み再利用してお湯を作ります。ガスエネルギーを無駄なくお湯に変換することでガス代を節約します。



「給湯」年間ランニングコスト  
**約 18,000円おトク**

### 【まほろばキャンペーン価格】

20号・オートタイプ  
マルチリモコンセット **¥ 227,000**  
(税抜・工事費込)

※給湯器の設置状況により別途お見積りとなる場合がございます。  
※年間ランニングコストの節約金額はメーカーの試算を参考にしております。

お手入れのしやすいノンフィルタータイプ!

## レンジフード：Curara (クララ)

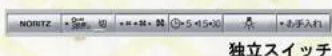
### ■キレイを保てるデザイン

普段のお手入れはフラットな整流板を拭くだけです。吸い込んだ油は洗しやすいオイルトレイに収取されるので、楽にお掃除できます。



### ■独立スイッチ

スッキリと見やすく使いやすい操作パネル。大きめの文字で見やすく、押しやすい操作ボタンです。



### 【まほろばキャンペーン価格】

幅 75cmタイプ  
コンロ連動無し **¥ 139,000**  
(税抜・工事費込)

※現場状況によっては別途お見積りとなる場合がございます。

## 住まいの トータルアドバイス

- |          |          |
|----------|----------|
| 1. 補修    | 5. 増築    |
| 2. 屋根再防水 | 6. 改造・改装 |
| 3. 外壁再吹付 | 7. 修理・修繕 |
| 4. 節電    | 8. その他   |

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。お気付きの箇所や気になる現象などあれば、いつでもお気軽にご連絡下さい。

### ■お問合せセンター■

☎ 0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp

http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

リフォーム情報誌まほろば 85号  
(2017年1月発行)

発行  
パルコンサービス株式会社  
〒557-0055  
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号



## 謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。  
旧年は格別なご高配を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。  
本年も、より一層の御支援を賜りますようお願い申し上げます。  
従業員一同心よりお願い申し上げます。  
平成 29 年 冬

## 新春リフォーム応援キャンペーン

### ①浴室改修工事(ガス得プラン)

大阪ガスのガス得プランにお申込み頂けるガス温水機能を利用した浴室改修のご提案です。

### ②外壁再塗装工事

当社一番人気の外壁再塗装工事のご提案です。

### ③冬場の寒さ解消リフォーム工事

冬場の寒さ解消におすすめ「エアコン」「浴室暖房」。年末のお掃除が楽になる「スマートレンジフード」。ガス使用量が一気に上がる冬場にガス代を節約できる「ガス給湯器エコジョーズ」のご提案です。



フィルター自動お掃除エアコン内部もキレイに♪  
ルームエアコン：CXシリーズ



### ■フィルター自動お掃除機能

エアコンの運転終了後、自動的にフィルターのホコリをブラッシングして、ダストボックスに回収します。定期的なお掃除で、フィルターの目づまりを抑えます。

### 【まほろばキャンペーン価格】

S 25 T T C X S  
冷暖房約8畳用 **¥ 160,000**  
(税抜・工事費込)

※既存エアコンからの取替の場合の金額となります。新設の場合は別途お見積りとなります。

ヒートショック対策に最適な浴室・脱衣室暖房  
壁掛け式暖房：バスカラット

### ■1台で5役の働き

「暖房」「衣類乾燥」「浴室乾燥」「換気」「涼風」機能を1台に集約しました。1台5役の働きで浴室環境がより快適に、より安全になります。



### ■三次元ルーバー搭載

上下左右に風向き変更可能な三次元ルーバーを搭載しております。壁際や浴槽の上に設置しても暖かい温風に当たることができます。

### 【まほろばキャンペーン価格】

ワイヤレスリモコン付  
200Vタイプ **¥ 180,000**  
(税抜・工事費込)

※現場状況によっては別途お見積りとなる場合がございます。

指先一つでラクラククリーン、さよならお風呂洗い。

## システムバス：ユパティオ



※写真はユパティオ(1坪サイズ)の施工例です。

快適なガス機器の導入で家中のガス代がおトクに！

## GAS得システムバス改修プラン

### ■ご存知ですか？大阪ガスのガス得プラン

大阪ガスでは特定のガス機器をご利用・組合わせる事でお住まいのガス代が一般料金に比べてお得になるご契約「GAS得プラン」がございます。

### ■GAS得プラン対応ノーリツのシステムバス

ノーリツのシステムバス「ユパティオ」にオプションでガス温水床暖房機能を導入して頂けると、一般料金に比べてガス代が約15%お得になる「床暖料金」でご契約する事ができます。

<b>床暖料金</b>  ガス温水床暖房の導入で <b>約15%おトク</b>	さらに  ガス温水浴室暖房乾燥機を (ミスト付き) お使いなら <b>約7%おトク</b>	+  ガスコンロ2口以上 をお使いなら <b>約2%おトク</b>
<b>オプション割引で最大24%おトクに</b>		
床暖房・ミストが使ってガス料金が年間 <b>約12,000円</b> ご家庭の給湯器がエコジョーズなら年間 <b>約26,000円</b> <b>おトク!</b>		

新年から色を一新して気分転換♪新築時の美しさに。

## 外壁再塗装（目地補強）工事

### ■パルコンを健全に守るために

パルコンは常に厳しい自然環境に晒されています。特に近年では異常気象による気温上昇、集中豪雨、紫外線も増加しており、お住まいの外壁劣化の要因が増加傾向にあります。「定期点検」「適切なメンテナンス」を行ってお住まいを健全な状態で維持させることが重要です。

### ■外壁塗り替えの重要性

汚れてきた外観を新築時のようにきれいにすることも役割のひとつですが塗り替えには「防水性能の復元」というより重要な目的があります。

### ■目地補強工事

パルコンの建物には目地と呼ばれる板と板の継ぎ目となる部分があり、塗り替え時には目地部分の補強工事も合わせて提案させて頂いております。目地の補強により雨水が侵入しにくくなります。



### ■弊社施工事例

前回のメンテナンスから15年経過し外壁の汚れ玄関庇裏の膨れなどが見られました。弊社からは外壁の再塗装工事と漏水しやすい目地部分の補強工事を提案させて頂きました。

玄関庇裏

## ■ノーリツのシステムバスは自動で浴槽おそうじ

**osouji** おそうじ浴槽  
腰をかがめでの浴槽おそうじから解放してくれる「おそうじ浴槽」機能が大きな特徴です。スイッチオンで浴槽内にお湯と洗剤が行き渡り、しっかりと自動洗浄いたします。

### 1. ゴシゴシしなくても大丈夫、いつもキレイ

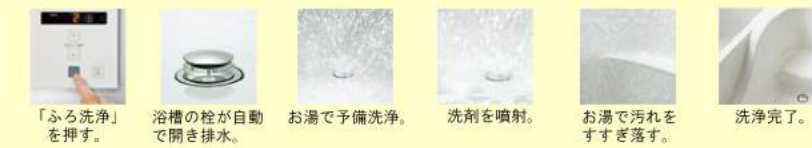
浴槽のすみずみまでお湯と洗剤でしっかり洗浄。湯アカを抑えてキレイを保ちます。



はっ水・はっ油成分配合のアクリル素材で、表面が滑らかな仕上がりに、汚れが付き難く、硬度も高いので傷が付きにくい浴槽です。

### 2. 1回の洗浄で約19円のご負担。毎日ご使用頂いても安心。

気になるランニングコスト（ガス・電気・水道）は1回の洗浄（標準コース）で約19円と経済的です。



## 新春リフォーム応援キャンペーン!

日頃のご愛顧に感謝致しまして、今回のまほろばでご紹介させて頂きました「大阪ガスのガス得プラン」導入に必要な「浴室床暖房」「ミスト付きガス温水式浴室暖房乾燥機」そして、浴槽のお掃除の手間を省く「おそうじ浴槽機能」「クリーン浴槽」のオプション品をプレゼントさせて頂きます。

【ノーリツ製システムバス+給湯器商品仕様】  
ユパティオ（1216サイズ・標準プラン）  
ガス温水暖房付き給湯器（エコジョーズ24号・自動）

**1,390,000+** **20万円相当**  
**プレゼント!**  
(標準工事費込み・税別)

【ガス得プランについて】  
※ガス代、ガスの割引率は大阪ガスの試算条件によって算出された金額となります。  
ご家庭でのガスの使用状況により変動致します。  
※ガス代の割引上限額は月額4320円（税込）となります。  
※ガスの使用量が0の場合は割引が発生いたしません。  
【システムバスについて】  
※おそうじ浴槽機能は既存給湯器の種類（エコキュート等）によってはご利用頂けない場合がございますのでご注意ください。  
※既存の浴室が0.75坪サイズ以外の場合は別途対応させて頂きます。  
弊社営業担当までお問い合わせください。  
※プレゼント企画はノーリツ：ユパティオ設置時のみ適用されます。  
それ以外のシステムバスでは適用されませんのでご注意ください。

## 新春リフォーム応援キャンペーン!

日頃のご愛顧に感謝致しまして、今回のまほろばでご紹介させて頂きました外壁再塗装工事をご契約のおお客様限定キャンペーンとしまして弊社おすすめLIXIL製「洗面化粧台」をプレゼントさせて頂きます。

■外壁再塗装工事（セラミソフトスタック）  
【外壁再塗装工事：28型(162㎡)】  
**¥958,000**  
(税抜・工事費込)  
【目地補強工事：28型】  
**¥193,000**  
(税抜・工事費込)  
【外壁再塗装工事：35型(182㎡)】  
**¥1,067,000**  
(税抜・工事費込)  
【目地補強工事：35型】  
**¥206,000**  
(税抜・工事費込)

**洗面化粧台**  
**13万円相当**  
**プレゼント!**

## ~まほろば85号プレゼントキャンペーン対象書品~



### LIXIL洗面化粧台：オフト

ゆったり使える陶器製大型洗面器。背の高いものや、かさばる物をたっぷり収納できるキャビネット。お使いいただく皆様にフィットする快適機能を備えた洗面化粧台です。

### 【洗面化粧台の取替えも大歓迎】

もちろん単品での洗面化粧台取替え工事もキャンペーン価格にてご提供させて頂きます。

**¥130,000**  
(税抜・工事費込)

※洗面台の仕様は間口60cm、扉タイプハイグレード、2面鏡となります。  
※プレゼントの場合も同じ仕様です。  
※洗面脱衣室の内装工事は別途お見積りとなります。