

## ②ポイント発行対象となる契約等の期間

対象期間・申請期間等

- ①工事請負契約  
2019年4月1日以降～2020年3月31日
- ②工事着工  
工事請負契約締結後～2020年3月31日
- ③工事完成引渡  
2019年10月1日以降～ポイント発行申請期限迄
- ④次世代住宅ポイント発行申請  
2019年10月1日～2020年3月31日迄
- ⑤ポイントの商品交換申し込み  
2019年10月1日～2020年6月30日（予定）

※締め切りは予算の執行状況に応じて別途公表  
※2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が  
2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象となります

## ③ポイントの交換対象

「子育て支援、働き方改革」、「健康長寿・高齢者対応」、「環境」、「安全・安心」に資する商品等と交換できます。



※商品券への交換や追加工事費への充当は対象外です  
※交換可能な商品の詳細は国土交通省「次世代住宅ポイント」ホームページでご確認ください

## 住まいの トータルアドバイス

- |          |          |
|----------|----------|
| 1. 補修    | 5. 増築    |
| 2. 屋根再防水 | 6. 改造・改装 |
| 3. 外壁再吹付 | 7. 修理・修繕 |
| 4. 節電    | 8. その他   |

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。お気付きの箇所や気になる現象などあれば、いつでもお気軽にご連絡ください。

### ■お問合せセンター■

0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp

http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

リフォーム情報誌まほろば 94号  
(2019年10月発行)

発行  
パルコンサービス株式会社  
〒557-0055  
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

# まほろば

～ Autumn 2019 ～



エコ&家事負担軽減リフォームで  
お得なポイントがもらえる！

## 「次世代住宅ポイント制度」

- ①開口部の断熱改修工事  
窓・ガラス・玄関ドアの断熱性能をアップしてポイントゲット！
- ②エコ&家事負担軽減水廻りリフォーム  
光熱費や毎日の家事にかかる負担を軽減してポイントゲット！



## 次世代住宅ポイント制度で お得にリフォーム！



リフォームで最大  
**30万**  
ポイント/戸

※条件により上限が異なります。

## ①次世代住宅ポイント制度とは

2019年10月からの消費税10%引上げに備え一定の省エネ性・耐震性・バリアフリー性能・家事負担軽減リフォームをされたお施主様に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

### 主なポイント対象となるリフォーム工事

- ①開口部（窓・ドア）の断熱改修  
2,000～28,000ポイント（※窓・ドア・ガラス1枚あたり）
- ②エコ住宅設備の設置  
4,000～24,000ポイント  
（※設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じたポイントの合計）
- ③バリアフリー改修  
5,000～150,000ポイント  
（※箇所数によらず、改修を行った対象工事の種類に応じたポイントの合計）
- ④家事負担軽減に資する設備の設置  
9,000～18,000ポイント  
（※箇所数によらず、改修を行った対象工事の種類に応じたポイントの合計）

※合計ポイントが20,000ポイント未満の場合はポイント発行申請できません。  
※上記以外にもポイント対象工事がございます。詳しくは弊社担当まで。



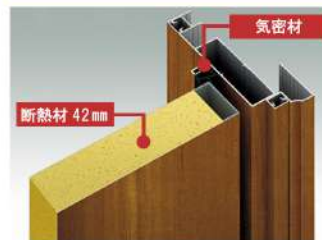
# 次世代住宅ポイント対象工事：開口部の断熱改修

～玄関ドアがたった1日でキレイ・安心・快適に～  
**断熱玄関ドア取替え工事**

## 【カバー工法で簡単取替え】

カバー工法は今ある玄関ドア枠の上から新しい枠をかぶせて、簡単に玄関ドアの取替えを行う工法です。周囲の壁を壊さずリフォームできるのでコストが安く工期も約1日です。デザインも豊富でお好みに合わせて扉のデザインをお選び頂けます。

## 【断熱ドアで1年中快適】



## 【次世代住宅ポイント対象：当社おすすめ断熱玄関ドア】

縦にスリット採光ガラスをあしらったスタンダードなデザインです。どんな外観にもマッチします。

### 【断熱玄関ドア（親子扉タイプ）】

S01V デザイン  
アルミ色：ブラウン  
**¥450,000**  
 (工事費込み・税別)  
**28,000**  
 ポイント獲得

S01V デザイン  
木目：キャラメルチーク  
**¥481,000**  
 (工事費込み・税別)  
**28,000**  
 ポイント獲得

### 【断熱玄関ドア（片開き扉タイプ）】

S01V デザイン  
アルミ色：ブラウン  
**¥378,000**  
 (工事費込み・税別)  
**24,000**  
 ポイント獲得

S01V デザイン  
木目：キャラメルチーク  
**¥406,000**  
 (工事費込み・税別)  
**24,000**  
 ポイント獲得

※上記の玄関ドアデザインは2019年10月31日でメーカー製造終了となります。  
 ※2階窓の場合、足場代が別途必要な場合があります。  
 ※遠隔地の場合交通費別途となります。  
 ※上記以外にも多種多様なデザイン・色柄がございます。詳しくは当社担当まで。

～「暑い」「寒い」「結露する」を窓交換でスピード解決～  
**断熱窓取替えリフォーム**

## 【住まいの断熱性能は「窓」で決まります】

夏に部屋が暑くなったり冬に部屋が寒くなるのは約60%の熱が窓から出入りしているためです。そのためお住まいの断熱性能は窓で決まります。断熱窓リフォームで夏は暑さを防ぎ、冬は暖かい室内の空気を逃さない、環境や家庭にも優しいエコな生活を実現します。



## 【壁を壊さずかんたん窓リフォーム、半日で暑さ寒さを解決】



①断熱サッシ  
今あるサッシを断熱性能の高いアルミ複合樹脂サッシへ交換。室内側がアルミの約1000倍熱を伝えにくい樹脂製。結露も大幅に軽減します。

②エコサッシ  
今あるサッシを断熱ガラス入りサッシへ交換。面積が広く熱が最も伝わりやすいガラス面に高い断熱効果が期待できます。

③内窓設置  
今あるサッシの内側にもうひとつ樹脂製の窓をプラスします。サッシと内窓の間にできる空気層が断熱性を高めます。

窓寸法	種類	断熱サッシ (Low-Eガラス)	エコサッシ (複層ガラス)	内窓設置 (単板3mm透明ガラス)
0909サイズ (幅90×高さ90cm)		¥187,000 13,000ポイント獲得	¥156,000 13,000ポイント獲得	¥40,000 13,000ポイント獲得
1209サイズ (幅120×高さ90cm)		¥187,000 13,000ポイント獲得	¥158,000 13,000ポイント獲得	¥43,000 13,000ポイント獲得
1713サイズ (幅170×高さ130cm)		¥222,000 15,000ポイント獲得	¥196,000 15,000ポイント獲得	¥49,000 15,000ポイント獲得
1717サイズ (幅170×高さ170cm)		¥258,000 20,000ポイント獲得	¥201,000 20,000ポイント獲得	¥73,000 20,000ポイント獲得
2613サイズ (幅260×高さ130cm)		¥313,000 20,000ポイント獲得	¥256,000 20,000ポイント獲得	¥68,000 20,000ポイント獲得
2617サイズ (幅260×高さ170cm)		¥371,000 20,000ポイント獲得	¥287,000 20,000ポイント獲得	¥119,000 20,000ポイント獲得

※価格表の金額は工事費込み・税別表示です。遠隔地の場合交通費別途となります。  
 ※2階窓の場合、足場代が別途必要な場合があります。  
 ※内窓の金額は複数箇所(2箇所以上)の場合を想定しております。  
 ※内窓設置工事は既設窓枠が70mm以下の場合別途ふし枠が必要です。

# 次世代住宅ポイント対象工事：水回り改修工事

～パーフェクト保温効果で真冬でも暖かい浴室に～  
**システムバス改修工事**



- 浴室乾燥機 18,000pt
- 手すりの設置 5,000pt
- 節湯水栓 4,000pt
- 高断熱浴槽 24,000pt
- 段差解消 6,000pt

## タカラスターダード EMELORD

### ■高品質なホーロー素材を採用

タカラスターダードのホーロー素材は鉄の強さとガラス質の美しさを合わせ持つ素材です。汚れや湿気に強く、カビ・臭いも付にくい素材で水廻りに最適です。普段のお手入れはシャワーでサッと流すだけ、汚れが水となじみ簡単に落とせます。



### ■お湯が冷めにくい高断熱浴槽

保温材の入った断熱風呂フタと浴槽の外側に保温材を吹き付けた高断熱浴槽のセットでしっかり保温。暖かさが続くので追炊きの回数が減り、光熱費の節約にもなります。



### 【まほろば浴室リフォームプラン】

エメロード(0.75坪サイズ相当)  
 浴室暖房乾燥機(100V)標準装備  
 浴室間仕切り壁クロス仕上げ  
**¥1,247,000**  
 (工事費込み・税別)

まほろばプランで最大  
**57,000**  
 ポイント獲得

※現場状況によっては段差解消工事ができない場合があります。

～浴室リフォームと一緒にガス代お得な給湯器へ～  
**給湯器取替え工事**

## ■浴室と一緒に給湯器のご提案

真冬は給湯器の使用頻度が高くなるため、古い給湯器は経年劣化で故障しやすい時期となります。当社ではお風呂のリフォーム時に故障する前にお取替えを推奨させて頂いております。



## ■ガス代お得なエコジョーズ

### 年間ランニングコスト比較



Paloma ガスふる給湯器 (FH-E207AWL) スタンダードリモコン (MFC-250)  
**【まほろば給湯器取替えプラン】**  
**¥240,000**  
 (工事費込み・税別)

まほろばプランで  
**24,000** ポイント獲得

～お取替えに最適な組み合わせ式節水型トイレ～  
**節水型トイレ改修工事**

## ■環境に配慮した節水トイレ



年間の節約金額に換算すると約13,800円もお得になります。普段通りに使うだけで簡単にエコになります。



## ■アクアセラミック陶器



陶器は汚れや水あか等が着きにくいアクアセラミック陶器です。強力な水流が便器内のすみずみまで回り、しっかり洗い流します。

【まほろばトイレ取替えプラン】  
**¥170,000**  
 (工事費込み・税別)

まほろばプラン合計で  
**21,000** ポイント獲得