

◆◆ まほろば 98号限定 ◆◆ 外壁塗装・屋根防水工事キャンペーン

【屋根防水・外壁塗装のよくあるご質問】

「何年ぐらいで防水をやり替えたらいのですか？」

パルコンにおける屋根防水の保証期間は、昭和57年5月迄の契約期間は7年間、昭和57年6月以降の物件は10年間です。気候、立地条件などの影響で防水層の劣化の度合いも違います。防水を長持ちさせるポイントは、既存の防水層の劣化があまり進まないうちに、その上に重ね塗りをすれば既存防水層と一体となり、より完全な防水層が形成されます。

「大屋根、ベランダ、側溝に水が溜まるが雨漏りの心配はないのですか？」

設計上1/100の勾配をつけておりますがPC板の誤差、歪み、施工精度等の原因である程度水が溜まる場合がありますが、雨漏りについては防水塗膜で対処しておりますので、防水性能上ご心配はございません。側溝についても防水補強の為、目地部分に増し塗りを施しておりますので、中間部に水溜りが生じても雨漏りの心配はございません。

「壁面の防水はどうしたら良いのですか？」

パルコンの壁面防水はPC板の継ぎ目に、弾性ウレタンシールが施されてあります。このシール材も経年による品質の低下は避けられません。壁面防水の方法としては2つの方法があります。

- ①既存シール材を切り取り目地処理の上、再びシール材を打替え弾性塗料で吹付工事を施します。
- ②壁面の目地部分の上にスキヤナクロスを貼り、パテ処理をして弾性塗料で吹付工事を施します。

外壁塗装アウトレットセール

当社おすすめ外壁塗料、セラミソフトスタックのストック品を10%OFF価格で今回ご提供させていただきます。
ストック品ですが品質は特に問題ございません。下記の人気色3種類のみとなっておりますので、この機会にご検討頂けましたら幸いです。

10%
OFF

【セラミソフトスタック（ストック品）】

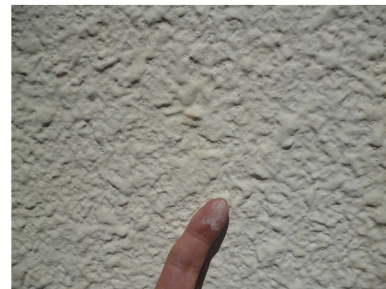


AS-111

AS-112

AS-212

このような症状が出ていたら要注意!!点検をお勧めします。



壁を触ると手が白くなる



壁の目地部分のひび割れ



外壁塗装の捲れ



屋根防水の割れ



屋根防水の劣化

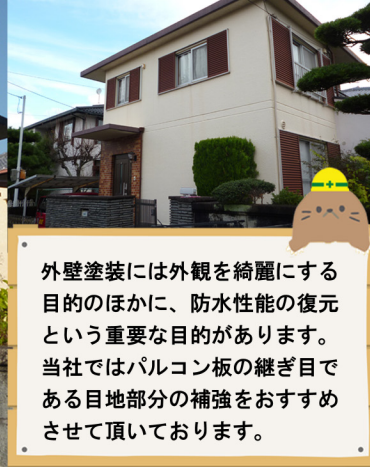


屋根防水の捲れ

【施工後】



【施工前】



外壁塗装には外観を綺麗にする目的のほか、防水性能の復元という重要な目的があります。当社ではパルコン板の継ぎ目である目地部分の補強をおすすめさせて頂いております。

外壁塗装工事 (外壁塗料セラミソフトスタック)

防カビ・防藻性能に優れた汚れにくく、ひび割れに強い弾性塗料セラミソフトスタックです。

～まほろば 98号限定～

外壁塗装アウトレットセール

パルコン 28型プラン (162㎡)
通常価格 1,043,000円

¥930,000
(工事費込・税別)

【オプション工事】
パルコン 28型目地補強工事

¥209,000
(工事費込・税別)

パルコン 35型プラン (182㎡)
通常価格: 1,161,000円

¥1,040,000
(工事費込・税別)

【オプション工事】
パルコン 35型目地補強工事

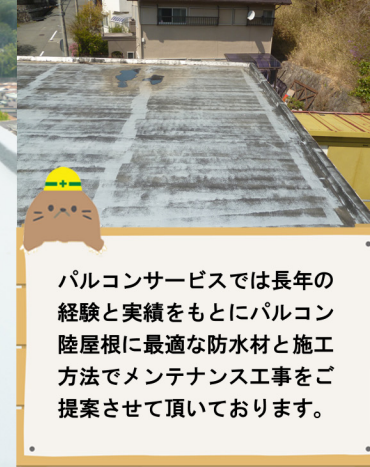
¥222,000
(工事費込・税別)

※現状の下地状況により別途お見積りとさせて頂く場合がございます。

【施工後】



【施工前】



パルコンサービスでは長年の経験と実績をもとにパルコン陸屋根に最適な防水材と施工方法でメンテナンス工事をご提案させて頂いております。

屋根防水工事 (ウレタン防水)

お住まいを雨漏りから守るためには屋根の定期的なメンテナンスが必要になります。当社おすすめウレタン防水工事は低粘度で作業性が良く、勾配に対して確実に厚みを確保することができます。低温度下でも弾性を保持することができるため、優れたクラック（ひび割れ）追従性を発揮します。

～まほろば 98号限定～

屋根防水工事キャンペーン

パルコン 28型・35型陸屋根防水プラン (65㎡)

¥472,000
(工事費込・税別)

※現状の下地状況により別途お見積りとさせて頂く場合がございます。

安心をサポート、UV 除菌ユニット搭載型
給湯器取替え工事(除菌型プラン)

NORITZ

今お使いの給湯器を取り替えるだけ。
除菌機能・配管洗浄機能が搭載されており、浴槽のお湯を綺麗に除菌してくれます。
清潔を保ち安心をサポートしてくれる給湯器です。

NORITZ GT-C2462PAWX BL
24号プレミアム(エコジョーズ)
マルチリモコンセット

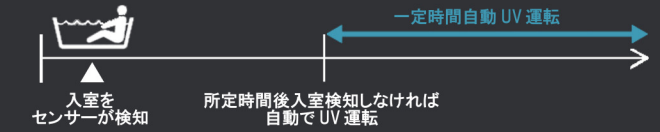


¥270,000
(工事費込・税別)

※現場状況によって工事費が変わる場合がございます。

【UV 除菌ユニットを搭載】

入室すると自動でセンサーを検知し所定時間後、UV 除菌ユニットで浴槽のお湯を 99.9%以上除菌します。



入浴後の残り湯に、UV 運転をすることで菌の増殖を抑制します。
残り湯を使った洗濯物の嫌な臭いを抑制します。



【熱洗浄配管クリーン】

熱めのお湯でお風呂の配管内に残ったお湯を押し流します。
従来品よりも配管内の皮脂成分などの汚れが落としやすくなりました。

熱配管洗浄クリーンの結果



住まいの トータルアドバイス

1. 補修
2. 屋根再防水
3. 外壁再吹付
4. 節電・断熱
5. 増築
6. 改造・改装
7. 修理・修繕
8. その他

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。
お気付きの箇所や気になる現象などがあれば、いつでもお気軽にご連絡ください。

■お問合せセンター■

☎0120-3311-73

E-mail : info@palcon.co.jp
http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス



リフォーム情報誌まほろば 98号
(2020年10月発行)

発行
パルコンサービス株式会社
〒557-0055
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

まほろば

~ Autumn 2020 ~

【まほろば 98号リフォーム特集】

■外壁塗装アウトレットキャンペーン

期間限定でストック品の外壁塗料を大放し！
通常のキャンペーン価格よりさらにお求め
頂けやすい価格でご提供させていただきます。

■陸屋根再防水工事

屋根の定期的なメンテナンス工事のご紹介です。
過ごしやすい季節におすすめのリフォームです。

■給湯器取替え工事

給湯器はお湯を沸かすだけではありません。
除菌機能やマイクロバブル発生装置付きの
給湯器特集です。

マイクロバブルバスユニット内蔵型で感動の入浴体験
給湯器取替え工事(MB型プラン)

Rinnai

今お使いの給湯器と浴槽に付いている循環金具を取替えるだけ。
浴槽内のお湯にマイクロバブルを発生させ、微細な空気力で体を芯から温めます。

Rinnai RUF-ME シリーズ
24号オートタイプ(エコジョーズ)
MBBU専用マルチリモコン
MBBU専用循環金具

¥325,000
(工事費込・税別)

※現場状況によって工事費が変わる場合がございます。



【マイクロバブル入浴で得られる効果効能】



マイクロバブルは浮力が小さくお湯の中に白濁しながら雲のように広がります。

①包み込む泡で体の疲労回復

マイクロバブルの微細な泡が体を芯から温めてくれることで副交感神経が刺激され「体の疲労回復」「リラックス効果」「免疫力の向上」「冷え性の改善」等の効果が見込めます。

②微細な泡で皮膚表面の汚れを優しく落とす

マイクロバブルの微細な泡が皮膚表面に付着したチリやホコリ混じりの汚れを優しく落とします。