

～「暑い」「寒い」「結露する」をスピード解決～ 断熱窓取替えリフォーム

【住まいの断熱性能は「窓」で決まります】

夏に部屋が暑くなったり冬に部屋が寒くなるのは約60%の熱が窓から出入りしているためです。そのためお住まいの断熱性能は窓で決まります。断熱窓リフォームで夏は暑さを防ぎ、冬は暖かい室内の空気を逃さない、環境や家庭にも優しいエコな生活を実現します。



窓からの冷気侵入イメージ画像

【壁を壊さずかんたん窓リフォーム、半日で暑さ寒さを解決】

①断熱サッシ



今あるサッシを断熱性能の高いアルミ複層樹脂サッシへ交換。室内側がアルミの約1000倍熱を伝えにくい樹脂製。結露も大幅に軽減します。

②エコサッシ



今あるサッシを断熱ガラス入りサッシへ交換。面積が広く熱が最も伝わりやすいガラス面に高い断熱効果が期待できます。

③内窓設置



今あるサッシの内側にもうひとつ樹脂製の窓をプラスします。サッシと内窓の間にできる空気層が断熱性を高めます。

【開口部の断熱工事（窓サイズ価格表）】

種類	断熱サッシ (Low-E複層ガラス)	エコサッシ (複層ガラス)	内窓設置工事 (単板3mm透明ガラス)
窓寸法			
0909サイズ (幅90×高さ90cm)	¥187,000	¥156,000	¥40,000
1209サイズ (幅120×高さ90cm)	¥187,000	¥158,000	¥43,000
1713サイズ (幅170×高さ130cm)	¥222,000	¥196,000	¥49,000
1717サイズ (幅170×高さ170cm)	¥258,000	¥201,000	¥73,000
2613サイズ (幅260×高さ130cm)	¥313,000	¥256,000	¥68,000
2617サイズ (幅260×高さ170cm)	¥371,000	¥287,000	¥119,000

※価格表の金額は工事費込み・税別表示です。遠隔地の場合交通費別途となります。
※2階窓の場合、足場代が別途必要な場合があります。
※内窓の金額は複数箇所(2箇所以上)の場合を想定しております。
※内窓設置工事は既設窓枠が70mm以下の場合別途ふかし枠が必要です。

住まいの トータルアドバイス

1. 補修
2. 屋根再防水
3. 外壁再吹付
4. 節電・断熱
5. 増築
6. 改造・改装
7. 修理・修繕
8. その他

過去に弊社でリフォーム頂いたお客様の定期巡回を無料で実施しております。お気付きの箇所や気になる現象などがあれば、いつでもお気軽にご連絡ください。

■お問合せセンター■

☎0120-3311-73

E-mail: info@palcon.co.jp

http://www.palcon.co.jp

パルコンサービス

検索

リフォーム情報誌まほろば99号
(2021年1月発行)

発行
パルコンサービス株式会社
〒557-0055
大阪府大阪市西成区千本南2丁目4番14号

まほろば

～ Winter 2021 ～



謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。
旧年は格別なご高配を賜り、誠に有難く
厚く御礼申し上げます。
本年も、より一層のご支援賜りますよう
従業員一同心よりお願い申し上げます。
令和3年 冬

【まほろば新春初売りキャンペーン】

①システムバス改修工事

TOTOのいたれりつくせりバスルーム。
冷えやすい肩廻りを温める「肩楽湯」、腰を中心に
心地よい刺激を与えてくれる「腰楽湯」で最上級の
リラックス効果を感じられます。

②外壁塗装アウトレットキャンペーン

前号より引き続きアウトレットキャンペーン継続中。
ストック品の外壁塗料で通常のキャンペーンより
お得に外壁塗装が行えます。

③断熱玄関ドア・サッシ取替え工事

窓廻りの結露や冷気の侵入を抑制する玄関ドア・
窓の断熱工事でエコな住まいを実現します。

～玄関ドアがたった1日でキレイ・安心・快適に～ 断熱玄関ドア取替え工事

【カバー工法で簡単取替え】

カバー工法は今ある玄関ドア枠の上から新しい枠をかぶせて簡単に玄関ドアの取替えを行う工法です。周囲の壁を壊さずリフォームできるのでコストが安く工期も約1日です。デザインも豊富でお好みに合わせて扉のデザインをお選び頂けます。



【断熱ドアで1年中快適】

玄関扉からは私たちが考える以上に熱が入り出ています。そんな玄関扉を素材と構造の工夫で断熱化することで熱の出入りを抑え、居心地のいいエコなお住まいを実現します。



【玄関ドア取替え工事（断熱仕様 / 木目調・アルミ色）】

スリット採光を中心にあしらったシックかつモダンな落ち着いたデザイン。暖かみのある木目色とシャープな印象のアルミ色の2種類からお選び頂けます。

【LIXIL：玄関ドア（アルミ色）】 【LIXIL：玄関ドア（木目色）】



G77・親子タイプ
¥416,000
(工事費込み・税別)

G77・片開きタイプ
¥342,000
(工事費込み・税別)

色：オータムブラウン



G77・親子タイプ
¥439,000
(工事費込み・税別)

G77・片開きタイプ
¥363,000
(工事費込み・税別)

色：ポートマホガニー

【最新式のスマートドア（オプション品）】

■ CAZAS+(カザスプラス)



手動錠から変更
+ ¥30,000
(工事費込み・税別)

専用のカードキーやスマートフォンで鍵の開け閉めができます。

■ タッチキー（非常用キー付き）



手動錠から変更
+ ¥60,000
(工事費込み・税別)

リモコンキーはカバンに入れたままドアのボタンを押すだけ。

※遠隔地の場合交通費別途となります。
※上記以外にも多種多様なデザイン・色柄がございます。詳しくは当社担当まで。
※メーカーの仕様上、オーダー製作時に親子扉の親扉側が小さくなる場合がございます。
※スマートキーは電池式です。電池切れの場合は手動キーでも開ける事ができます。

◆◆ まほろば 99号限定 ◆◆ 外壁塗装のこり福キャンペーン

【屋根防水・外壁塗装のよくあるご質問】

「何年ぐらいで防水をやり替えたらいいのですか？」

バルコンにおける屋根防水の保証期間は、昭和57年5月迄の契約期間は7年間、昭和57年6月以降の物件は10年間です。気候、立地条件などの影響で防水層の劣化の度合いも異なります。防水を長持ちさせるポイントは、既存の防水層の劣化があまり進まないうちに、その上に重ね塗りをすれば既存防水層と一体となり、より完全な防水層が形成されます。

「大屋根、ベランダ、側溝に水が溜まるが雨漏りの心配はないのですか？」

設計上1/100の勾配をつけておりますがPC板の誤差、歪み、施工精度等の原因である程度水が溜まる場合がありますが、雨漏りについては防水塗膜で対処しておりますので、防水性能上ご心配はございません。側溝についても防水補強の為、目地部分に増し塗りを施しておりますので、中間部に水溜りが生じても雨漏りの心配はございません。

「壁面の防水はどうしたら良いのですか？」

バルコンの壁面防水はPC板の継ぎ目に、弾性ウレタンシールが施されてあります。このシール材も経年による品質の低下は避けられません。壁面防水の方法としては2つの方法があります。

- ①既存シール材を切り取り目地処理の上、再びシール材を打替弾性塗料で吹付工事を施します。
- ②壁面の目地部分の上にスキャナクロスを貼り、パテ処理をして弾性塗料で吹付工事を施します。

外壁塗装アウトレットセール

外壁塗装アウトレットセール引き続き開催中！
ストック品の外壁塗料も残りわずか。
無くなり次第終了となります。
通常のキャンペーンよりさらにお得な価格となっておりまして、この機会にぜひご検討宜しくお願い致します。

10%
OFF

【セラミソフトスタック（ストック品）】



AS-111



AS-112

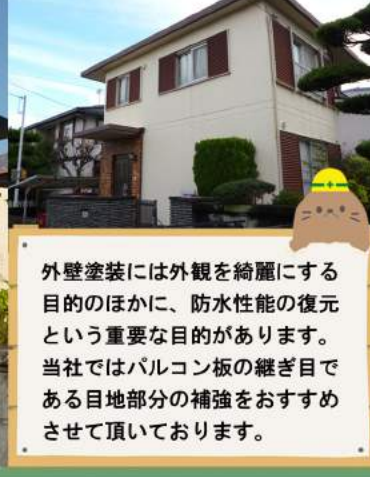


AS-212

【施工後】



【施工前】



外壁塗装には外観を綺麗にする目的のほかに、防水性能の復元という重要な目的があります。当社ではバルコン板の継ぎ目である目地部分の補強をおすすめさせて頂いております。

外壁塗装工事（外壁塗料セラミソフトスタック）

防カビ・防藻性能に優れた汚れにくく、ひび割れに強い弾性塗料セラミソフトスタックです。

～まほろば 99号限定～

外壁塗装アウトレットセール

バルコン 28型プラン (162㎡)
通常価格 1,043,000円

¥930,000
(工事費込・税別)

【オプション工事】
バルコン 28型目地補強工事

¥209,000
(工事費込・税別)

バルコン 35型プラン (182㎡)
通常価格：1,161,000円

¥1,040,000
(工事費込・税別)

【オプション工事】
バルコン 35型目地補強工事

¥222,000
(工事費込・税別)

※現状の地下状況や遠隔地の場合、別途お見積りさせて頂く場合がございます。

TOTO:SYNLA



～TOTOのいたれりつくせりシステムバス～ 浴室改修工事特集

まほろば初登場、リラックス効果を追求した最上級のシステムバスです。
心に落ち着きを感じさせる上質な浴室空間。
体全体を優しく受け止める浴槽。
肩と腰を暖かく包み込むお湯。
日常を快適にするいたれりつくせりバスルーム。

まほろばキャンペーン価格

【まほろばプラン仕様 商品定価 1,350,800円】
TOTO システムバス シンラCタイプ・1216サイズ
基本仕様・換気暖房乾燥機・肩楽湯・腰楽湯

¥1,700,000
(工事費込・税別)

※現場状況や遠隔地の場合、別途お見積りさせて頂く場合がございます。

ファーストクラス浴槽



光の加減で表情が変わる、パールのように上品な美しさ。滑らかな曲線と光沢が洗練された印象を生み出します。

楽湯 RAKU-YU-



冷えやすい肩まわりにお湯が流れ心地よい暖かさを実現。

噴出された水流が腰まわりに心地よい刺激を与えます。



上質を感じる浴槽と楽湯でやすらぎを堪能。大流量の水流と心地よい刺激で全身を温め、リラックスへと導きます。